

THUYẾT MINH CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG THÁNG 4, THÁNG 5, THÁNG 6 VÀ QUÝ II NĂM 2025 TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH KON TUM

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-SXD ngày tháng 6 năm 2025 của Sở Xây dựng)

I. Căn cứ:

Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 12 năm 2020;

Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về việc quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

Thông tư số 01/2025/TT-BXD ngày 22/01/2025 của Bộ Xây dựng về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình, Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng đã được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;

Văn bản số 89/SXD-HĐXD ngày 10/01/2025 của Sở Xây dựng về việc công bố đơn giá nhân công xây dựng, giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng tỉnh Kon Tum;

Thông báo số 221/TB-SXD ngày 18/6/2025 của Sở Xây dựng về việc thông báo giá một số vật liệu xây dựng, thiết bị công trình quý II năm 2025 trên địa bàn tỉnh Kon Tum; Các tài liệu khảo sát về giá vật liệu xây dựng tại tỉnh Kon Tum;

Các tài liệu khác có liên quan.

II. Thuyết minh chung:

1. Chỉ số giá xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng theo thời gian. Các chỉ số giá xây dựng trong Tập chỉ số giá xây dựng này được tính theo nhóm công trình thuộc 5 loại công trình xây dựng (công trình dân dụng, công trình công nghiệp, công trình hạ tầng kỹ thuật, công trình giao thông, công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn) của 02 vùng tỉnh Kon Tum:

- Vùng III: Thành phố Kon Tum, huyện Đắk Hà;
- Vùng IV: Các huyện: Đắk Tô, Đắk Glei, Ia H'Drai, Kon Plông, Kon Rẫy, Ngọc Hồi, Sa Thầy, Tu Mơ Rông;

Các chỉ số giá xây dựng bao gồm các loại chỉ số sau:

- Chỉ số giá xây dựng công trình;

- Chỉ số giá phần xây dựng;
- Các chỉ số giá xây dựng theo yếu tố chi phí gồm chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình;
- Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu.

2. Các từ ngữ trong Tập chỉ số giá xây dựng này được hiểu như sau:

- Chỉ số giá xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng công trình theo thời gian.
- Chỉ số giá phần xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí xây dựng của công trình theo thời gian.
- Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí vật liệu xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.
- Chỉ số giá nhân công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí nhân công trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.
- Chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

- Thời điểm gốc là thời điểm được chọn làm gốc để so sánh (năm 2020). Các cơ cấu chi phí xây dựng được xác định tại thời điểm này.

- Thời điểm so sánh là thời điểm cần xác định các chỉ số giá so với thời điểm gốc hoặc so với thời điểm so sánh khác.

3. Chỉ số giá xây dựng công trình tại các Bảng 1 đã tính toán đến sự biến động của các chi phí xây dựng, chi phí thiết bị, chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng và một số khoản mục chi phí khác của chi phí đầu tư xây dựng công trình.

Các chỉ số giá xây dựng công trình này chưa xét đến sự biến động của chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có), chi phí lập báo cáo đánh giá tác động môi trường và bảo vệ môi trường (nếu có), chi phí thuê tư vấn nước ngoài (nếu có), chi phí rà phá bom mìn và vật nổ, lãi vay trong thời gian xây dựng (đối với các dự án có sử dụng vốn vay), vốn lưu động ban đầu (đối với các dự án sản xuất, kinh doanh).

Khi sử dụng các chỉ số giá xây dựng công trình làm cơ sở để xác định tổng mức đầu tư thì cần căn cứ vào tính chất, đặc điểm và yêu cầu cụ thể của dự án để tính bổ sung các khoản mục chi phí này cho phù hợp.

Chỉ số giá phần xây dựng của công trình tại các Bảng 2, đã tính đến sự biến động của chi phí trực tiếp (chi phí vật liệu, nhân công và chi phí máy thi công xây dựng).

Trường hợp những công trình có xử lý nền móng đặc biệt, hoặc có kết cấu đặc biệt thì khi vận dụng chỉ số giá phần xây dựng vào việc tính toán cần có sự điều chỉnh bổ sung cho phù hợp.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình tại các Bảng 3 đã tính đến sự biến động chi phí vật liệu xây dựng, chi phí nhân công xây dựng và chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp.

Chỉ số giá của một số loại vật liệu xây dựng chủ yếu tại Bảng 4 phản ánh mức biến động giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân của tháng 4, tháng 5, tháng 6 và quý II năm 2025 so với giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân năm 2020.

4. Các chỉ số giá xây dựng nêu tại Tập chỉ số giá xây dựng này được xác định theo phương pháp thống kê, tính toán từ các số liệu thực tế thu thập của các dự án đầu tư xây dựng công trình đã và đang xây dựng trên địa bàn tỉnh Kon Tum. Các công trình lựa chọn để tính toán là các công trình xây dựng mới, có tính năng phục vụ phù hợp với phân loại công trình, được xây dựng theo quy trình công nghệ thi công phổ biến, sử dụng các loại vật liệu xây dựng thông dụng hiện có trên thị trường.

Các chỉ số giá xây dựng này được xác định trên cơ sở cơ cấu tỷ trọng các khoản mục chi phí xây dựng của công trình tại thời điểm năm 2020 (gọi tắt là cơ cấu chi phí năm 2020). Giá xây dựng công trình tính tại năm 2020 được lấy làm gốc (được quy định là 100%) và giá của các thời kỳ khác được biểu thị bằng tỷ lệ phần trăm (%) so với giá thời kỳ gốc.

5. Chỉ số giá xây dựng tháng 4, tháng 5, tháng 6 và quý II năm 2025, chi phí nhân công, máy thi công xác định theo Văn bản số 89/SXD-HĐXD ngày 10/01/2025 của Sở Xây dựng về việc công bố đơn giá nhân công xây dựng, giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng tỉnh Kon Tum. Giá vật liệu xây dựng theo Thông báo số 221/TB-SXD ngày 18/6/2025 của Sở Xây dựng về việc thông báo giá một số vật liệu xây dựng, thiết bị công trình quý II năm 2025 trên địa bàn tỉnh Kon Tum.

6. Việc xác định mức độ trượt giá bình quân để tính toán chi phí dự phòng trong tổng mức đầu tư xây dựng, dự toán xây dựng, giá gói thầu xây dựng thực hiện bằng cách tính bình quân các chỉ số giá xây dựng liên hoàn theo loại công trình của tối thiểu 3 thời kỳ gần nhất so với thời điểm tính toán.

7. Chủ đầu tư hoàn toàn chịu trách nhiệm khi sử dụng chỉ số giá xây dựng công bố tại quyết định này, chịu trách nhiệm quản lý chi phí đầu tư theo đúng các quy định hiện hành. Đối với các loại công trình chưa được công bố trong tập chỉ số giá này và việc sử dụng chỉ số giá xây dựng để điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng thì Chủ đầu tư căn cứ khoản 4, khoản 5 Điều 27 của Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 để thực hiện theo quy định hiện hành.

III. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG THÁNG 4, THÁNG 5, THÁNG 6, QUÝ II NĂM 2025 SO VỚI NĂM GỐC 2020

Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH THÁNG 4 NĂM 2025 TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH KON TUM

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	So với năm gốc 2020		
		Vùng III	Vùng IV	Toàn tỉnh
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG			
1	Công trình nhà ở	108,35	106,13	107,24
2	Công trình giáo dục	108,47	106,69	107,58
3	Công trình văn hóa	109,42	107,60	108,51
4	Công trình trụ sở cơ quan nhà nước	107,34	106,17	106,76
5	Công trình y tế	108,48	106,71	107,59
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP			
1	Công trình đường dây	108,77	109,28	109,02
2	Công trình trạm biến áp	111,73	112,04	111,88
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT			
1	Công trình cấp nước	106,65	104,78	105,71
2	Công trình thoát nước	106,58	106,05	106,32
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG			
1	Công trình đường bê tông xi măng	105,72	106,18	105,95
2	Công trình bê tông nhựa	109,47	109,55	109,51
3	Công trình cầu, cống	106,66	106,48	106,57
V	CÔNG TRÌNH NN&PTNT			
1	Công trình kênh, kè bê tông	105,99	105,35	105,67

Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH THÁNG 5 NĂM 2025 TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH KON TUM

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	So với năm gốc 2020		
		Vùng III	Vùng IV	Toàn tỉnh
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG			
1	Công trình nhà ở	108,44	106,23	107,34
2	Công trình giáo dục	108,62	106,83	107,72
3	Công trình văn hóa	109,47	107,65	108,56
4	Công trình trụ sở cơ quan nhà nước	107,43	106,27	106,85
5	Công trình y tế	108,63	106,86	107,74
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP			
1	Công trình đường dây	108,75	109,25	109,00
2	Công trình trạm biến áp	112,16	112,47	112,31
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT			
1	Công trình cấp nước	106,64	104,78	105,71
2	Công trình thoát nước	106,62	106,09	106,35
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG			
1	Công trình đường bê tông xi măng	105,67	106,12	105,89
2	Công trình bê tông nhựa	109,17	109,25	109,21
3	Công trình cầu, cống	106,65	106,46	106,55
V	CÔNG TRÌNH NN&PTNT			
1	Công trình kênh, kè bê tông	105,94	105,30	105,62

Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH THÁNG 6 NĂM 2025 TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH KON TUM

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	So với năm gốc 2020		
		Vùng III	Vùng IV	Toàn tỉnh
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG			
1	Công trình nhà ở	108,50	106,28	107,39
2	Công trình giáo dục	108,71	106,92	107,81
3	Công trình văn hóa	109,61	107,79	108,70
4	Công trình trụ sở cơ quan nhà nước	107,50	106,34	106,92
5	Công trình y tế	108,73	106,96	107,84
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP			
1	Công trình đường dây	108,77	109,27	109,02
2	Công trình trạm biến áp	112,42	112,74	112,58
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT			
1	Công trình cấp nước	106,65	104,78	105,71
2	Công trình thoát nước	106,72	106,19	106,45
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG			
1	Công trình đường bê tông xi măng	105,71	106,17	105,94
2	Công trình bê tông nhựa	109,24	109,32	109,28
3	Công trình cầu, cống	106,67	106,49	106,58
V	CÔNG TRÌNH NN&PTNT			
1	Công trình kênh, kè bê tông	105,99	105,35	105,67

Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH QUÝ II NĂM 2025 TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH KON TUM

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	So với năm gốc 2020		
		Vùng III	Vùng IV	Toàn tỉnh
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG			
1	Công trình nhà ở	108,43	106,21	107,32
2	Công trình giáo dục	108,60	106,81	107,70
3	Công trình văn hóa	109,50	107,68	108,59
4	Công trình trụ sở cơ quan nhà nước	107,42	106,26	106,84
5	Công trình y tế	108,61	106,84	107,73
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP			
1	Công trình đường dây	108,76	109,27	109,02
2	Công trình trạm biến áp	112,10	112,42	112,26
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT			
1	Công trình cấp nước	106,64	104,78	105,71
2	Công trình thoát nước	106,64	106,11	106,37
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG			
1	Công trình đường bê tông xi măng	105,70	106,15	105,93
2	Công trình bê tông nhựa	109,29	109,37	109,33
3	Công trình cầu, cống	106,66	106,48	106,57
V	CÔNG TRÌNH NN&PTNT			
1	Công trình kênh, kè bê tông	105,97	105,33	105,65

Bảng 2: CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG THÁNG 4 NĂM 2025 TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH KON TUM

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	So với năm gốc 2020		
		Vùng III	Vùng IV	Toàn tỉnh
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG			
1	Công trình nhà ở	107,92	105,41	106,66
2	Công trình giáo dục	107,73	105,55	106,64
3	Công trình văn hóa	109,01	106,86	107,93
4	Công trình trụ sở cơ quan nhà nước	106,66	105,34	106,00
5	Công trình y tế	107,69	105,50	106,60
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP			
1	Công trình đường dây	109,75	110,32	110,04
2	Công trình trạm biến áp	112,12	113,46	112,79
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT			
1	Công trình cấp nước	107,45	105,36	106,40
2	Công trình thoát nước	105,73	105,16	105,45
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG			
1	Công trình đường bê tông xi măng	106,45	106,96	106,70
2	Công trình bê tông nhựa	110,57	110,66	110,61
3	Công trình cầu, cống	107,32	107,11	107,22
V	CÔNG TRÌNH NN&PTNT			
1	Công trình kênh, kè bê tông	106,60	105,90	106,25

Bảng 2: CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG THÁNG 5 NĂM 2025 TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH KON TUM

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	So với năm gốc 2020		
		Vùng III	Vùng IV	Toàn tỉnh
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG			
1	Công trình nhà ở	107,92	105,42	106,67
2	Công trình giáo dục	107,73	105,54	106,64
3	Công trình văn hóa	108,92	106,77	107,85
4	Công trình trụ sở cơ quan nhà nước	106,65	105,33	105,99
5	Công trình y tế	107,69	105,50	106,60
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP			
1	Công trình đường dây	109,73	110,29	110,01
2	Công trình trạm biến áp	112,08	113,42	112,75
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT			
1	Công trình cấp nước	107,45	105,35	106,40
2	Công trình thoát nước	105,66	105,09	105,37
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG			
1	Công trình đường bê tông xi măng	106,38	106,89	106,64
2	Công trình bê tông nhựa	110,23	110,32	110,28
3	Công trình cầu, cống	107,30	107,10	107,20
V	CÔNG TRÌNH NN&PTNT			
1	Công trình kênh, kè bê tông	106,54	105,84	106,19

Bảng 2: CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG THÁNG 6 NĂM 2025 TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH KON TUM

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	So với năm gốc 2020		
		Vùng III	Vùng IV	Toàn tỉnh
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG			
1	Công trình nhà ở	107,93	105,43	106,68
2	Công trình giáo dục	107,74	105,55	106,65
3	Công trình văn hóa	109,01	106,86	107,94
4	Công trình trụ sở cơ quan nhà nước	106,67	105,35	106,01
5	Công trình y tế	107,71	105,52	106,61
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP			
1	Công trình đường dây	109,75	110,32	110,03
2	Công trình trạm biến áp	112,12	113,46	112,79
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT			
1	Công trình cấp nước	107,45	105,36	106,41
2	Công trình thoát nước	105,71	105,14	105,42
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG			
1	Công trình đường bê tông xi măng	106,44	106,95	106,69
2	Công trình bê tông nhựa	110,31	110,40	110,36
3	Công trình cầu, cống	107,33	107,13	107,23
V	CÔNG TRÌNH NN&PTNT			
1	Công trình kênh, kè bê tông	106,60	105,90	106,25

Bảng 2: CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG QUÝ II NĂM 2025 TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH KON TUM

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	So với năm gốc 2020		
		Vùng III	Vùng IV	Toàn tỉnh
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG			
1	Công trình nhà ở	107,92	105,42	106,57
2	Công trình giáo dục	107,73	105,55	106,55
3	Công trình văn hóa	108,98	106,83	107,82
4	Công trình trụ sở cơ quan nhà nước	106,66	105,34	105,93
5	Công trình y tế	107,70	105,51	106,51
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP			
1	Công trình đường dây	109,75	110,31	109,94
2	Công trình trạm biến áp	112,11	113,45	112,69
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT			
1	Công trình cấp nước	107,45	105,36	106,24
2	Công trình thoát nước	105,70	105,13	105,37
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG			
1	Công trình đường bê tông xi măng	106,42	106,93	106,61
2	Công trình bê tông nhựa	110,37	110,46	110,38
3	Công trình cầu, cống	107,31	107,11	107,12
V	CÔNG TRÌNH NN&PTNT			
1	Công trình kênh, kè bê tông	106,58	105,88	106,12

Bảng 3: CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG THÁNG 4 NĂM 2025 TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH KON TUM

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	So với năm gốc 2020								
		Vùng III			Vùng IV			Toàn tỉnh		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG									
1	Công trình nhà ở	105,37	113,01	107,77	103,09	109,82	108,08	104,23	111,42	107,92
2	Công trình giáo dục	105,11	112,94	114,26	103,42	109,70	111,32	104,26	111,32	112,79
3	Công trình văn hóa	106,79	112,86	110,88	104,67	109,63	111,27	105,73	111,24	111,08
4	Công trình trụ sở cơ quan nhà nước	104,31	113,02	111,47	103,52	109,80	111,83	103,92	111,41	111,65
5	Công trình y tế	105,03	113,00	109,89	103,16	109,79	110,20	104,10	111,40	110,04
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP									
1	Công trình đường dây	108,49	112,42	113,19	110,58	109,14	113,66	109,54	110,78	113,43
2	Công trình trạm biến áp	111,95	112,45	112,54	115,32	109,01	113,33	113,64	110,73	112,93
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT									
1	Công trình cấp nước	100,67	112,93	112,89	100,43	109,12	113,33	100,55	111,02	113,11
2	Công trình thoát nước	104,23	113,44	106,99	104,04	110,20	107,27	104,13	111,82	107,13
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG									
1	Công trình đường bê tông xi măng	103,79	113,67	109,34	105,40	110,59	109,73	104,60	112,13	109,54
2	Công trình bê tông nhựa	110,10	113,34	111,43	110,58	110,06	111,84	110,34	111,70	111,63
3	Công trình cầu, cống	104,05	113,73	111,66	105,13	110,45	112,00	104,59	112,09	111,83
V	CÔNG TRÌNH NN&PTNT									
1	Công trình kênh, kè bê tông	101,90	113,15	109,94	102,48	110,00	110,37	102,19	111,57	110,16

Bảng 3: CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG THÁNG 5 NĂM 2025 TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH KON TUM

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	So với năm gốc 2020								
		Vùng III			Vùng IV			Toàn tỉnh		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG									
1	Công trình nhà ở	105,37	113,01	108,08	103,09	109,82	108,39	104,23	111,42	108,24
2	Công trình giáo dục	105,11	112,94	114,24	103,42	109,70	111,22	104,26	111,32	112,73
3	Công trình văn hóa	106,79	112,86	110,14	104,67	109,63	110,53	105,73	111,24	110,34
4	Công trình trụ sở cơ quan nhà nước	104,31	113,02	111,20	103,52	109,80	111,55	103,92	111,41	111,37
5	Công trình y tế	105,03	113,00	109,78	103,16	109,79	110,09	104,10	111,40	109,94
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP									
1	Công trình đường dây	108,49	112,42	112,59	110,58	109,14	113,06	109,54	110,78	112,83
2	Công trình trạm biến áp	111,95	112,45	111,95	115,32	109,01	112,73	113,64	110,73	112,34
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT									
1	Công trình cấp nước	100,67	112,93	112,72	100,43	109,12	113,16	100,55	111,02	112,94
2	Công trình thoát nước	104,21	113,44	106,19	104,02	110,20	106,46	104,11	111,82	106,33
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG									
1	Công trình đường bê tông xi măng	103,77	113,67	108,78	105,39	110,59	109,17	104,58	112,13	108,97
2	Công trình bê tông nhựa	109,79	113,34	110,57	110,27	110,06	110,97	110,03	111,70	110,77
3	Công trình cầu, cống	104,04	113,73	111,38	105,13	110,45	111,73	104,59	112,09	111,55
V	CÔNG TRÌNH NN&PTNT									
1	Công trình kênh, kè bê tông	101,90	113,15	109,36	102,48	110,00	109,78	102,19	111,57	109,57

Bảng 3: CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG THÁNG 6 NĂM 2025 TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH KON TUM

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	So với năm gốc 2020								
		Vùng III			Vùng IV			Toàn tỉnh		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG									
1	Công trình nhà ở	105,37	113,01	108,36	103,09	109,82	108,67	104,23	111,42	108,51
2	Công trình giáo dục	105,11	112,94	114,66	103,42	109,70	111,61	104,26	111,32	113,13
3	Công trình văn hóa	106,79	112,86	110,90	104,67	109,63	111,29	105,73	111,24	111,09
4	Công trình trụ sở cơ quan nhà nước	104,31	113,02	111,76	103,52	109,80	112,11	103,92	111,41	111,94
5	Công trình y tế	105,03	113,00	110,24	103,16	109,79	110,55	104,10	111,40	110,39
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP									
1	Công trình đường dây	108,49	112,42	113,12	110,58	109,14	113,59	109,54	110,78	113,36
2	Công trình trạm biến áp	111,95	112,45	112,47	115,32	109,01	113,26	113,64	110,73	112,87
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT									
1	Công trình cấp nước	100,67	112,93	113,01	100,43	109,12	113,45	100,55	111,02	113,23
2	Công trình thoát nước	104,21	113,44	106,89	104,02	110,20	107,16	104,11	111,82	107,03
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG									
1	Công trình đường bê tông xi măng	103,77	113,67	109,33	105,39	110,59	109,73	104,58	112,13	109,53
2	Công trình bê tông nhựa	109,79	113,34	111,31	110,27	110,06	111,73	110,03	111,70	111,52
3	Công trình cầu, cống	104,04	113,73	111,89	105,13	110,45	112,24	104,59	112,09	112,06
V	CÔNG TRÌNH NN&PTNT									
1	Công trình kênh, kè bê tông	101,90	113,15	109,96	102,48	110,00	110,39	102,19	111,57	110,17

Bảng 3: CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG QUÝ II NĂM 2025 TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH KON TUM

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	So với năm gốc 2020								
		Vùng III			Vùng IV			Toàn tỉnh		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG									
1	Công trình nhà ở	105,37	113,01	108,07	103,09	109,82	108,38	104,23	111,42	108,22
2	Công trình giáo dục	105,11	112,94	114,39	103,42	109,70	111,38	104,26	111,32	112,88
3	Công trình văn hóa	106,79	112,86	110,64	104,67	109,63	111,03	105,73	111,24	110,83
4	Công trình trụ sở cơ quan nhà nước	104,31	113,02	111,48	103,52	109,80	111,83	103,92	111,41	111,65
5	Công trình y tế	105,03	113,00	109,97	103,16	109,79	110,28	104,10	111,40	110,13
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP									
1	Công trình đường dây	108,49	112,42	112,97	110,58	109,14	113,44	109,54	110,78	113,20
2	Công trình trạm biến áp	111,95	112,45	112,32	115,32	109,01	113,10	113,64	110,73	112,71
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT									
1	Công trình cấp nước	100,67	112,93	112,87	100,43	109,12	113,31	100,55	111,02	113,09
2	Công trình thoát nước	104,21	113,44	106,69	104,03	110,20	106,96	104,12	111,82	106,83
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG									
1	Công trình đường bê tông xi măng	103,78	113,67	109,15	105,39	110,59	109,54	104,59	112,13	109,35
2	Công trình bê tông nhựa	109,90	113,34	111,10	110,37	110,06	111,51	110,13	111,70	111,31
3	Công trình cầu, cống	104,04	113,73	111,64	105,13	110,45	111,99	104,59	112,09	111,81
V	CÔNG TRÌNH NN&PTNT									
1	Công trình kênh, kè bê tông	101,90	113,15	109,76	102,48	110,00	110,18	102,19	111,57	109,97

Bảng 4: CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG THÁNG 4 NĂM 2025 TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH KON TUM

Đơn vị tính: %

Stt	Loại vật liệu	So với năm gốc 2020		
		Vùng III	Vùng IV	Toàn tỉnh
1	Xi măng	104,91	110,36	107,64
2	Cát xây dựng	126,07	111,94	119,01
3	Đá xây dựng	100,44	102,43	101,44
4	Sắt thép các loại	96,98	96,41	96,69
5	Vật liệu ốp lát	100,00	100,00	100,00
6	Vật liệu gạch xây bê tông	122,47	101,39	111,93
7	Nhựa đường	121,55	121,55	121,55
8	Vật liệu sơn	100,08	100,00	100,04
9	Vật liệu điện	115,48	115,48	115,48
10	Vật tư nước	100,00	100,00	100,00
11	Vật liệu cửa kính	108,70	108,70	108,70
12	Tôn tráng kẽm các loại	110,78	111,68	111,23
13	Bê tông thương phẩm	120,16	120,16	120,16
14	Ống cống bê tông ly tâm	118,52	118,52	118,52
15	Vật liệu gỗ	100,00	100,00	100,00

Bảng 4: CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG THÁNG 5 NĂM 2025 TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH KON TUM

Đơn vị tính: %

Stt	Loại vật liệu	So với năm gốc 2020		
		Vùng III	Vùng IV	Toàn tỉnh
1	Xi măng	104,91	110,36	107,64
2	Cát xây dựng	126,07	111,94	119,01
3	Đá xây dựng	100,44	102,43	101,44
4	Sắt thép các loại	96,98	96,41	96,69
5	Vật liệu ốp lát	100,00	100,00	100,00
6	Vật liệu gạch xây bê tông	122,47	101,39	111,93
7	Nhựa đường	120,53	120,53	120,53
8	Vật liệu sơn	100,08	100,00	100,04
9	Vật liệu điện	115,48	115,48	115,48
10	Vật tư nước	100,00	100,00	100,00
11	Vật liệu cửa kính	108,70	108,70	108,70
12	Tôn tráng kẽm các loại	110,78	111,68	111,23
13	Bê tông thương phẩm	120,16	120,16	120,16
14	Ống cống bê tông ly tâm	118,52	118,52	118,52
15	Vật liệu gỗ	100,00	100,00	100,00

Bảng 4: CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG THÁNG 6 NĂM 2025 TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH KON TUM

Đơn vị tính: %

Stt	Loại vật liệu	So với năm gốc 2020		
		Vùng III	Vùng IV	Toàn tỉnh
1	Xi măng	104,91	110,36	107,64
2	Cát xây dựng	126,07	111,94	119,01
3	Đá xây dựng	100,44	102,43	101,44
4	Sắt thép các loại	96,98	96,41	96,69
5	Vật liệu ốp lát	100,00	100,00	100,00
6	Vật liệu gạch xây bê tông	122,47	101,39	111,93
7	Nhựa đường	120,53	120,53	120,53
8	Vật liệu sơn	100,08	100,00	100,04
9	Vật liệu điện	115,48	115,48	115,48
10	Vật tư nước	100,00	100,00	100,00
11	Vật liệu cửa kính	108,70	108,70	108,70
12	Tôn tráng kẽm các loại	110,78	111,68	111,23
13	Bê tông thương phẩm	120,16	120,16	120,16
14	Ống cống bê tông ly tâm	118,52	118,52	118,52
15	Vật liệu gỗ	100,00	100,00	100,00

Bảng 4: CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG QUÝ II NĂM 2025 TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH KON TUM

Đơn vị tính: %

Stt	Loại vật liệu	So với năm gốc 2020		
		Vùng III	Vùng IV	Toàn tỉnh
1	Xi măng	104,91	110,36	107,64
2	Cát xây dựng	126,07	111,94	119,01
3	Đá xây dựng	100,44	102,43	101,44
4	Sắt thép các loại	96,98	96,41	96,69
5	Vật liệu ốp lát	100,00	100,00	100,00
6	Vật liệu gạch xây bê tông	122,47	101,39	111,93
7	Nhựa đường	120,87	120,87	120,87
8	Vật liệu sơn	100,08	100,00	100,04
9	Vật liệu điện	115,48	115,48	115,48
10	Vật tư nước	100,00	100,00	100,00
11	Vật liệu cửa kính	108,70	108,70	108,70
12	Tôn tráng kẽm các loại	110,78	111,68	111,23
13	Bê tông thương phẩm	120,16	120,16	120,16
14	Ống cống bê tông ly tâm	118,52	118,52	118,52
15	Vật liệu gỗ	100,00	100,00	100,00