

UBND TỈNH KON TUM  
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /SXD-HĐXD

Kon Tum, ngày tháng 01 năm 2025

V/v chấn chỉnh trong hoạt động  
xây dựng công trình trên địa bàn  
tỉnh Kon Tum

Kính gửi:

- Các Sở, ban ngành, đơn vị thuộc tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố Kon Tum;
- Các tổ chức tham gia hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh.

Thực hiện Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020 và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật<sup>1</sup>.

Qua theo dõi, nắm bắt tình hình các công trình đang thi công và nghiệm thu công trình trên địa bàn tỉnh, thẩm định các dự án trên địa bàn tỉnh, nhìn chung các chủ đầu tư đã thực hiện cơ bản đảm bảo theo quy định về trình tự, thủ tục đầu tư của công trình từ việc lập, thẩm tra, thẩm định, phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình, bản vẽ thiết kế kỹ thuật thi công và triển khai thi công, được chủ đầu tư và các đơn vị liên quan thực hiện đúng theo quy định của pháp luật.

Tuy nhiên, vẫn còn tình trạng các tổ chức tham gia hoạt động xây dựng trong quá trình thực hiện dự án chưa đảm bảo điều kiện năng lực hoạt động xây dựng như một số chứng chỉ hành nghề, chứng chỉ năng lực chưa đảm bảo quy định, một số cá nhân thực hiện công việc không đúng với phạm vi hoạt động của chứng chỉ hành nghề đã được cấp; không ban hành Quyết định phân công công việc của các Ban quản lý, Nhà thầu tham gia thực hiện dự án đầu tư xây dựng và các chức danh như Chỉ huy trưởng công trình, Giám sát trưởng,... không có mặt, làm việc tại công trường theo quy định.

Để chấn chỉnh các nội dung hạn chế nêu trên, nhằm đảm bảo chất lượng và tiến độ các công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh, Sở Xây dựng đề nghị các cơ quan, đơn vị nghiêm túc thực hiện các nội dung như sau:

<sup>1</sup> Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng (trước ngày 30/12/2024 là các Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng và Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng...);

**1. Đối với các đơn vị được giao làm Chủ đầu tư các dự án trên địa bàn tỉnh Kon Tum:**

- Chỉ đạo các cơ quan chuyên môn trực thuộc, phổ biến đến các chủ đầu tư, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng việc thực hiện rà soát chứng chỉ hành nghề, chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng của các tổ chức, cá nhân trong công tác thẩm định, đấu thầu, thực hiện các dự án thuộc phạm vi, trách nhiệm của mình.

- Thường xuyên kiểm tra các cá nhân được giao nhiệm vụ thực hiện dự án như: Chỉ huy trưởng công trình, cán bộ phụ trách thi công công trình, Giám sát trưởng, Giám sát viên phải có mặt tại công trình theo quy định.

- Kiểm tra, rà soát chứng chỉ hành nghề, chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng trong công tác thẩm định, đấu thầu, quá trình thực hiện các dự án do mình quản lý đảm bảo theo quy định của pháp luật.

- Trường hợp đủ cơ sở để xác định các chứng chỉ hành nghề, chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng giả mạo, không đúng quy định thì kịp thời thông báo cho Sở Xây dựng biết, xử lý theo thẩm quyền.

**2. Đối với các tổ chức hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh**

- Thực hiện nghiêm túc và chịu trách nhiệm trước pháp luật trong việc xác nhận kinh nghiệm, sử dụng các văn bản, tài liệu, chứng chỉ, kê khai trung thực để thực hiện các thủ tục đề nghị cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng, chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng.

- Thực hiện nghiêm túc và chịu trách nhiệm trước pháp luật trong việc kê khai chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng của các cá nhân trong hồ sơ đấu thầu và trong quá trình thực hiện các dự án đảm bảo theo quy định của pháp luật.

Sở Xây dựng báo để các cơ quan, đơn vị biết, thực hiện theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (thay b/c);
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, HỖXD.<sup>nvlam</sup>.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Xuân Lưu**