

Số: /TB-SXD

Kon Tum, ngày tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết quả kiểm tra việc thực hiện các quy định pháp luật về hoạt động khai thác, sản xuất, chế biến vật liệu xây dựng của các doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh Kon Tum năm 2024

Căn cứ Quyết định số 25/QĐ-UBND ngày 17 tháng 01 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về phê duyệt Danh mục các cuộc thanh tra, kiểm tra doanh nghiệp năm 2024;

Căn cứ Kế hoạch số 20/KH-SXD ngày 08 tháng 3 năm 2024 của Sở Xây dựng tỉnh Kon Tum kiểm tra đối với Doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực xây dựng trên địa bàn tỉnh trong năm 2024;

Thực hiện Quyết định số 37/QĐ-SXD ngày 12 tháng 3 năm 2024 của Giám đốc Sở Xây dựng tỉnh Kon Tum thành lập đoàn kiểm tra thực hiện các quy định pháp luật về hoạt động khai thác, sản xuất, chế biến vật liệu xây dựng của các Doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh Kon Tum năm 2024;

Sau khi kiểm tra thực tế và tổng hợp số liệu, Sở Xây dựng thông báo kết quả kiểm tra như sau:

I. KẾT QUẢ KIỂM TRA

1. Khái quát chung

- Thời gian kiểm tra: Từ ngày 08/4/2024 đến ngày 21/6/2024.
- Thành phần Đoàn kiểm tra gồm: Lãnh đạo Sở Xây dựng, Công chức: Phòng Quản lý xây dựng và Thị trường bất động sản, Thanh tra Sở.
- Số doanh nghiệp được kiểm tra: 06 Doanh nghiệp gồm:
 - Doanh nghiệp tư nhân Vận tải thương mại Cửa Long; Địa chỉ: Số 147, đường Đoàn Thị Điểm, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;
 - Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Đại Tâm¹; Địa chỉ: Số 666, đường Duy Tân, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;
 - Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên tư vấn và xây dựng Tường Tâm; Địa chỉ: Số 423, đường Phạm Văn Đồng, phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

¹ Công ty đang tạm dừng hoạt động và phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tư pháp tiến hành rà soát việc thực hiện triển khai dự án theo ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại điểm 2 của Thông báo số 127/TB-UBND ngày 09/4/2024. Do vậy, Sở Xây dựng xem xét cho dời thời gian kiểm tra sau khi đã làm rõ theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh.

+ Công ty trách nhiệm hữu hạn Vật liệu xanh Bảo Sơn Kon Tum; Địa chỉ: Số 162/4, đường Duy Tân, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

+ Công ty trách nhiệm hữu hạn Nguyên Hưng²; Địa chỉ: Số 101, đường Nguyễn Thiện Thuật, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

+ Xí nghiệp Đức Cường³; Địa chỉ: Thôn 1B, xã Đăk La, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum.

- Phạm vi, nội dung kiểm tra:

+ Kiểm tra việc tuân thủ pháp luật về xây dựng trong quá trình lập, thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình sản xuất vật liệu xây dựng.

+ Tiến hành kiểm tra sự phù hợp với các quy hoạch, chiến lược phát triển vật liệu xây dựng đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

+ Việc tuân thủ pháp luật về quản lý chất lượng sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng.

+ Việc tuân thủ các quy định của pháp luật có liên quan như môi trường, khoáng sản...

2. Những mặt đạt được:

Qua kiểm tra hồ sơ về điều kiện thành lập Doanh nghiệp, chủ trương đầu tư dự án; Quá trình lập, thẩm định, phê duyệt dự án; Sự phù hợp với các quy hoạch, chiến lược phát triển vật liệu xây dựng; Tuân thủ pháp luật về quản lý chất lượng sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng và các quy định của pháp luật có liên quan như môi trường, khoáng sản,... do Công ty cung cấp theo yêu cầu của Đoàn kiểm tra, các nội dung cung cấp đã đạt được một số kết quả cụ thể như sau:

a) Kiểm tra việc tuân thủ pháp luật về xây dựng trong quá trình lập, thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình sản xuất vật liệu xây dựng:

- Qua kiểm tra hồ sơ các Công ty cung cấp về điều kiện thành lập Công ty, chủ trương đầu tư dự án; Quá trình lập, thẩm định, phê duyệt dự án phù hợp theo quy định pháp luật liên quan.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đầu tư; Quyết định chính chủ trương đầu tư.

- Các dự án trên đã được cơ quan chuyên môn tham gia ý kiến, thẩm định và thiết kế bản vẽ thi công của dự án phù hợp theo quy định pháp luật.

b) Tiến hành kiểm tra sự phù hợp với các quy hoạch, chiến lược phát triển vật liệu xây dựng đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt:

² Giấy phép khai thác khoáng sản của Công ty đã hết hiệu lực khai thác vào ngày 15/5/2024. Do vậy, Sở Xây dựng không tiến hành kiểm tra theo quy định.

³ Xí nghiệp đang phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường để làm những thủ tục tiếp theo và chờ Sở Tư pháp tiến hành rà soát việc thực hiện triển khai dự án theo ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại điểm 2 của Thông báo số 127/TB-UBND ngày 09/4/2024. Do vậy, Sở Xây dựng xem xét cho dời thời gian kiểm tra sau khi đã làm rõ theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh

- Các dự án khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường được UBND tỉnh cấp Giấy phép khai thác khoáng sản đảm bảo theo quy định của Luật Khoáng sản.

c) Việc tuân thủ pháp luật về quản lý chất lượng sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng:

Một số sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng đang thực hiện các quy định, thủ tục để công bố hợp quy của sản phẩm theo quy định của Thông tư số 04/2023/TT-BXD ngày 30/6/2023 của Bộ Xây dựng.

d) Việc tuân thủ các quy định của pháp luật có liên quan như môi trường, khoáng sản:

Một số công ty đã được cấp có thẩm quyền cấp giấy phép môi trường theo quy định và còn lại một số Công ty hiện đã ký hợp đồng thuê đơn vị tư vấn hoàn thiện hồ sơ tư vấn lập báo cáo và hoàn tất các thủ tục hồ sơ xin cấp giấy phép môi trường cho dự án.

3. Một số tồn tại:

a) Việc tuân thủ pháp luật về quản lý chất lượng sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng:

- Một số sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng chưa thực hiện các quy định, thủ tục công bố hợp quy của sản phẩm theo quy định của Thông tư số 04/2023/TT-BXD ngày 30/6/2023 của Bộ Xây dựng.

- Một số sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng chưa được Sở Xây dựng thông báo tiếp nhận hồ sơ công bố hợp quy theo quy định tại QCVN 16:2023/BXD.

d) Việc tuân thủ các quy định của pháp luật có liên quan như môi trường, khoáng sản:

- Một số dự án chưa có Giấy phép môi trường theo quy định tại Điều 39 Luật Bảo vệ môi trường.

II. KIẾN NGHỊ

Qua kết quả kiểm tra như trên, Sở Xây dựng đề nghị các Công ty thực hiện một số nội dung sau:

- Đề nghị các Công ty thực hiện thủ tục công bố hợp quy của sản phẩm trước khi cung cấp sản phẩm ra thị trường tiêu thụ theo quy định.

- Sau khi được chứng nhận hợp quy của sản phẩm đề nghị hoàn thiện các thủ tục pháp lý có liên quan gửi về Sở Xây dựng để được thông báo tiếp nhận hồ sơ công bố hợp quy theo quy định.

- Đề nghị định kỳ hàng Quý hoặc khi có sự thay đổi giá sản phẩm, đề nghị Công ty gửi giá sản phẩm về Sở Xây dựng để quản lý và công bố theo quy định.

- Đề nghị các Công ty thực hiện việc xin giấy phép môi trường theo quy định của pháp luật.

Sở Xây dựng thông báo để các Công ty biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thanh tra tỉnh (thay b/c);
- Sở TNMT;
- Đ/c Giám đốc Sở (b/c);
- Các đơn vị có tên trong danh sách:
- Trang TTĐT SXD (đăng);
- Lưu: VT, HSDKTr.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Bùi Văn Cư