

Số: /QĐ-SXD

Kon Tum, ngày tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Ban hành thiết kế mẫu nhà ở điển hình để triển khai hỗ trợ hộ nghèo, hộ cận nghèo xóa nhà tạm, nhà dột nát và hỗ trợ nhà ở đối với người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ trên địa bàn tỉnh Kon Tum

GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công công trình xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Công điện số 102/CD-TTg ngày 06 tháng 10 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ về đẩy mạnh triển khai xóa nhà tạm, nhà dột nát trên phạm vi cả nước;

Căn cứ Nghị định số 131/2021/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng;

Căn cứ Quyết định số 21/2024/QĐ-TTg ngày 22 tháng 11 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ về mức hỗ trợ xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở đối với người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ và tỷ lệ phân bổ vốn hỗ trợ từ ngân sách trung ương, tỷ lệ đối ứng vốn hỗ trợ từ ngân sách địa phương giai đoạn 2023-2025;

Căn cứ Công văn số 5999/BXD-QLN ngày 24 tháng 10 năm 2024 của Bộ Xây dựng về việc nghiên cứu, thiết kế một số mẫu nhà ở điển hình để triển khai hỗ trợ hộ nghèo, hộ cận nghèo xóa nhà tạm, nhà dột nát; số 6696/BXD-QLN ngày 05 tháng 12 năm 2024 về việc triển khai thực hiện Quyết định số 21/2024/QĐ-TTg;

Căn cứ Văn bản số 156/UBND-HTKT ngày 15 tháng 01 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành thiết kế mẫu nhà ở điển hình để triển khai hỗ trợ về nhà ở;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Hoạt động xây dựng và Nhà ở.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này thiết kế mẫu nhà ở điển hình để triển khai hỗ trợ hộ nghèo, cận nghèo xóa nhà tạm, nhà dột nát và hỗ trợ nhà ở đối với người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ trên địa bàn tỉnh Kon Tum theo Quyết định số 21/2024/QĐ-TTg ngày 22 tháng 11 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ.

1. Số lượng mẫu: 04 mẫu nhà ở, gồm:

- Mẫu số 01: Diện tích xây dựng: 48m²;
- Mẫu số 02: Diện tích xây dựng: 46m²;
- Mẫu số 03: Diện tích xây dựng: 45,6m².
- Mẫu số 04: Diện tích xây dựng: 26m².

2. Hồ sơ thiết kế mẫu nhà ở điển hình, gồm có: 04 mẫu nhà ở và dự toán kinh phí xây dựng, dự trù vật liệu chủ yếu tương ứng với từng mẫu nhà ở.

(Có hồ sơ thiết kế mẫu nhà ở điển hình kèm theo).

Điều 2. Phạm vi áp dụng và điều kiện áp dụng

1. Phạm vi:

Thiết kế mẫu nhà ở điển hình để triển khai hỗ trợ hộ nghèo, cận nghèo xóa nhà tạm, nhà dột nát và hỗ trợ nhà ở đối với người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ trên địa bàn tỉnh Kon Tum ban hành kèm theo Quyết định này nhằm giới thiệu đến người dân tham khảo, lựa chọn thiết kế mẫu nhà ở để thi công xây dựng nhà ở.

2. Điều kiện áp dụng:

Mẫu nhà ở điển hình được thiết kế giả định trên điều kiện địa hình bằng phẳng, điều kiện địa chất công trình thuận lợi cho xây dựng. Khi vận dụng cụ thể vào thực tế cần lựa chọn mặt bằng, quy mô hợp lý cũng như điều kiện về địa hình, địa chất công trình, khả năng cung ứng vật liệu xây dựng để điều chỉnh, bổ sung đảm bảo độ an toàn, chất lượng công trình và hiệu quả.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố:

Tổ chức giới thiệu các mẫu thiết kế để người dân tham khảo, lựa chọn. Tôn trọng nguyện vọng của người dân, không bắt buộc các hộ gia đình xây dựng nhà ở theo thiết kế mẫu. Tùy theo điều kiện cụ thể, người dân có thể xây dựng nhà ở

theo kinh nghiệm, truyền thống, phù hợp với điều kiện kinh tế, sinh hoạt của gia đình, nhưng phải đảm bảo tiêu chí tối thiểu về diện tích, chất lượng theo quy định tại Văn bản số 5999/BXD-QLN ngày 24 tháng 10 năm 2024 của Bộ Xây dựng.

Thường xuyên tổ chức kiểm tra, giám sát trong quá trình thi công xây dựng nhà ở từng hộ nghèo, hộ cận nghèo và hộ người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ thuộc diện đối tượng được hỗ trợ nhà ở đảm bảo chất lượng theo quy định.

2. Giao Phòng Hoạt động xây dựng và Nhà ở - Sở Xây dựng có trách nhiệm theo dõi, hướng dẫn thực hiện; đề xuất, tham mưu Giám đốc Sở Xây dựng xem xét, tháo gỡ các vướng mắc, khó khăn (nếu có).

3. Trong quá trình tổ chức triển khai thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố và các đơn vị liên quan phản ánh về Sở Xây dựng để xem xét, phối hợp giải quyết.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố; các Sở, ban, ngành và Thủ trưởng cơ quan, đơn vị và tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Bộ Xây dựng (b/c);
- UBND tỉnh (b/c);
- Sở Lao động-Thương binh và Xã hội;
- Ban Dân tộc tỉnh;
- Lãnh đạo Sở Xây dựng;
- Các phòng: QHHT, HĐXD (t/h);
- Lưu: VT, HĐXD, nhvu.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Quang Hải