

**THUYẾT MINH CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG THÁNG 10, THÁNG 11,
THÁNG 12, QUÝ IV VÀ NĂM 2023 TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH KON TUM**
(Kèm theo Quyết định số: 169/QĐ-SXD ngày 27 tháng 12 năm 2023 của Sở Xây dựng)

I. Căn cứ:

Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 12 năm 2020;

Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về việc Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

Văn bản số 74 /SXD-QLXD ngày 13/01/2022 của Sở Xây dựng tỉnh Kon Tum về việc công bố đơn giá nhân công xây dựng, giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng tỉnh Kon Tum;

Văn bản số 52 /SXD-QLXD ngày 11/01/2023 của Sở Xây dựng tỉnh Kon Tum về việc công bố đơn giá nhân công xây dựng, giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng tỉnh Kon Tum;

Thông báo số 134 /TB-SXD ngày 25/12/2023 của Sở Xây dựng về việc thông báo giá một số vật liệu xây dựng, thiết bị công trình quý IV năm 2023 trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Các tài liệu khác có liên quan.

II. Thuyết minh chung:

1. Chỉ số giá xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng theo thời gian. Các chỉ số giá xây dựng trong Tập chỉ số giá xây dựng này được tính theo nhóm công trình thuộc 5 loại công trình xây dựng (công trình dân dụng, công trình công nghiệp, công trình hạ tầng kỹ thuật, công trình giao thông, công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn) và bao gồm các loại chỉ số sau:

- Chỉ số giá xây dựng công trình;
- Chỉ số giá phần xây dựng;
- Các chỉ số giá xây dựng theo yếu tố chi phí gồm chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình;
- Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu.

2. Các từ ngữ trong Tập chỉ số giá xây dựng này được hiểu như sau:

- Chỉ số giá xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng công trình theo thời gian.

- Chỉ số giá phần xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí xây dựng của công trình theo thời gian.

- Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí vật liệu xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

- Chỉ số giá nhân công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí nhân công trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

- Chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

- Thời điểm gốc là thời điểm được chọn làm gốc để so sánh (năm 2020). Các cơ cấu chi phí xây dựng được xác định tại thời điểm này.

- Thời điểm so sánh là thời điểm cần xác định các chỉ số giá so với thời điểm gốc hoặc so với thời điểm so sánh khác.

3. Chỉ số giá xây dựng công trình tại các Bảng 1 đã tính toán đến sự biến động của các chi phí xây dựng, chi phí thiết bị, chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng và một số khoản mục chi phí khác của chi phí đầu tư xây dựng công trình.

Các chỉ số giá xây dựng công trình này chưa xét đến sự biến động của chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có), chi phí lập báo cáo đánh giá tác động môi trường và bảo vệ môi trường (nếu có), chi phí thuê tư vấn nước ngoài (nếu có), chi phí rà phá bom mìn và vật nổ, lãi vay trong thời gian xây dựng (đối với các dự án có sử dụng vốn vay), vốn lưu động ban đầu (đối với các dự án sản xuất, kinh doanh).

Khi sử dụng các chỉ số giá xây dựng công trình làm cơ sở để xác định tổng mức đầu tư thì cần căn cứ vào tính chất, đặc điểm và yêu cầu cụ thể của dự án để tính bổ sung các khoản mục chi phí này cho phù hợp.

Chỉ số giá phần xây dựng của công trình tại các Bảng 2, đã tính đến sự biến động của chi phí trực tiếp (chi phí vật liệu, nhân công và chi phí máy thi công xây dựng).

Trường hợp những công trình có xử lý nền móng đặc biệt, hoặc có kết cấu đặc biệt thì khi vận dụng chỉ số giá phần xây dựng vào việc tính toán cần có sự điều chỉnh bổ sung cho phù hợp.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình tại các Bảng 3, bảng 4 đã tính đến sự biến động chi phí vật liệu xây dựng, chi phí nhân công xây dựng và chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp.

Chỉ số giá của một số loại vật liệu xây dựng chủ yếu tại Bảng 5 phản ánh mức biến động giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân của tháng 10, 11, 12, Quý IV và

cả năm 2023 so với giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân năm 2020.

4. Các chỉ số giá xây dựng nêu tại Tập chỉ số giá xây dựng này được xác định theo phương pháp thống kê, tính toán từ các số liệu thực tế thu thập của các dự án đầu tư xây dựng công trình đã và đang xây dựng trên địa bàn tỉnh Kon Tum. Các công trình lựa chọn để tính toán là các công trình xây dựng mới, có tính năng phục vụ phù hợp với phân loại công trình, được xây dựng theo quy trình công nghệ thi công phổ biến, sử dụng các loại vật liệu xây dựng thông dụng hiện có trên thị trường.

Các chỉ số giá xây dựng này được xác định trên cơ sở cơ cấu tỷ trọng các khoản mục chi phí xây dựng của công trình tại thời điểm năm 2020 (gọi tắt là cơ cấu chi phí năm 2020). Giá xây dựng công trình tính tại năm 2020 được lấy làm gốc (được quy định là 100%) và giá của các thời kỳ khác được biểu thị bằng tỷ lệ phần trăm (%) so với giá thời kỳ gốc.

5. Chỉ số giá xây dựng tháng 10, 11, 12, Quý IV và năm 2023 chi phí nhân công, máy thi công xác định theo Văn bản số 52 /SXD-QLXD ngày 11/01/2023 của Sở Xây dựng tỉnh Kon Tum về việc công bố đơn giá nhân công xây dựng, giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng tỉnh Kon Tum, giá vật liệu xây dựng theo Thông báo số 134/TB-SXD ngày 25/12 /2023 của Sở Xây dựng về việc thông báo giá một số vật liệu xây dựng, thiết bị công trình quý IV năm 2023 trên địa bàn tỉnh Kon Tum.

6. Việc xác định mức độ trượt giá bình quân để tính toán chi phí dự phòng trong tổng mức đầu tư xây dựng, dự toán xây dựng, giá gói thầu xây dựng thực hiện bằng cách tính bình quân các chỉ số giá xây dựng liên hoàn theo loại công trình của tối thiểu 3 thời kỳ gần nhất so với thời điểm tính toán.

7. Chủ đầu tư hoàn toàn chịu trách nhiệm khi sử dụng chỉ số giá xây dựng công bố tại quyết định này, chịu trách nhiệm quản lý chi phí đầu tư theo đúng các quy định hiện hành. Đối với các loại công trình chưa được công bố trong tập chỉ số giá này và việc sử dụng chỉ số giá xây dựng để điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng thì Chủ đầu tư căn cứ khoản 4, khoản 5 Điều 27 của Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 để thực hiện theo quy định hiện hành.

III. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG THÁNG 10, THÁNG 11, THÁNG 12, QUÝ IV, CẢ NĂM 2023 SO VỚI NĂM GỐC 2020

1. Chỉ số giá xây dựng tỉnh Kon Tum

Bảng 1: CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 10 năm 2023 so với năm gốc 2020	Chỉ số giá tháng 11 năm 2023 so với năm gốc 2020	Chỉ số giá tháng 12 năm 2023 so với năm gốc 2020	Chỉ số giá quý IV năm 2023 so với năm gốc 2020	Chỉ số giá cả năm 2023 so với năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG					
1	Công trình nhà ở	105,39	105,46	105,54	105,46	105,65
2	Công trình giáo dục	105,13	105,21	105,13	105,16	105,16
3	Công trình văn hóa	107,31	107,11	106,76	107,06	106,78
4	Công trình trụ sở cơ quan nhà nước	105,59	105,61	105,61	105,60	105,56
5	Công trình y tế	105,08	105,15	105,00	105,08	104,60
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP					
1	Công trình đường dây	109,05	108,96	108,99	109,00	109,32
2	Công trình trạm biến áp	108,54	108,81	108,14	108,50	106,90
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT					
1	Công trình cấp nước	103,40	103,39	103,38	103,39	103,40
2	Công trình thoát nước	105,49	105,38	105,08	105,31	105,35
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG					
1	Công trình đường bê tông xi măng	104,99	104,80	104,66	104,81	104,98
2	Công trình bê tông nhựa	110,29	109,98	109,72	110,00	111,52
3	Công trình cầu, cống	104,86	104,77	104,77	104,80	105,06
V	CÔNG TRÌNH NN&PTNT					
1	Công trình kênh, kè bê tông	104,84	104,63	104,59	104,68	105,08

Bảng 2: CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 10 năm 2023 so với năm gốc 2020	Chỉ số giá tháng 11 năm 2023 so với năm gốc 2020	Chỉ số giá tháng 12 năm 2023 so với năm gốc 2020	Chỉ số giá quý IV năm 2023 so với năm gốc 2020	Chỉ số giá cả năm 2023 so với năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG					
1	Công trình nhà ở	105,39	105,39	105,63	105,47	106,07
2	Công trình giáo dục	105,06	105,03	105,20	105,09	105,77
3	Công trình văn hóa	107,70	107,35	107,15	107,40	107,61
4	Công trình trụ sở cơ quan nhà nước	105,62	105,56	105,73	105,64	106,03
5	Công trình y tế	104,99	104,94	105,04	104,99	105,10
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP					
1	Công trình đường dây	110,06	109,96	110,00	110,01	110,37
2	Công trình trạm biến áp	114,15	113,98	113,94	114,02	114,32
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT					
1	Công trình cấp nước	103,81	103,80	103,79	103,80	103,81
2	Công trình thoát nước	105,49	105,27	105,10	105,29	105,59
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG					
1	Công trình đường bê tông xi măng	105,62	105,40	105,24	105,42	105,61
2	Công trình bê tông nhựa	111,49	111,14	110,86	111,16	112,87
3	Công trình cầu, cống	105,33	105,24	105,24	105,27	105,55
V	CÔNG TRÌNH NN&PTNT					
1	Công trình kênh, kè bê tông	105,33	105,10	105,06	105,16	105,60

**Bảng 3: CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2020 = 100%)**

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 10 năm 2023 so với năm gốc 2020			Chỉ số giá tháng 11 năm 2023 so với năm gốc 2020			Chỉ số giá tháng 12 năm 2023 so với năm gốc 2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG									
1	Công trình nhà ở	104,77	106,55	106,02	104,77	106,55	106,02	105,16	106,55	105,70
2	Công trình giáo dục	104,04	106,46	113,92	104,04	106,46	112,89	104,34	106,46	111,63
3	Công trình văn hóa	105,96	106,39	120,63	105,96	106,39	117,32	106,23	106,39	113,93
4	Công trình trụ sở cơ quan nhà nước	104,80	106,54	116,02	104,80	106,54	114,24	105,13	106,54	112,21
5	Công trình y tế	103,79	106,51	112,47	103,79	106,51	111,23	104,03	106,51	109,74
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP									
1	Công trình đường dây	111,14	105,98	119,75	111,14	105,98	117,25	111,35	105,98	114,73
2	Công trình trạm biến áp	117,11	105,94	119,39	117,11	105,94	116,90	117,31	105,94	114,39
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT									
1	Công trình cấp nước	100,37	106,27	112,81	100,37	106,27	112,54	100,39	106,27	111,55
2	Công trình thoát nước	104,21	106,96	116,59	104,21	106,96	113,40	104,28	106,96	110,10
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG									
1	Công trình đường bê tông xi măng	103,72	107,24	115,59	103,72	107,24	113,27	103,82	107,24	110,80
2	Công trình bê tông nhựa	110,75	106,85	122,00	110,75	106,85	118,51	110,84	106,85	114,96
3	Công trình cầu, cống	103,52	107,23	115,62	103,52	107,23	113,97	103,68	107,23	112,09
V	CÔNG TRÌNH NN&PTNT									
1	Công trình kênh, kè bê tông	102,45	106,72	116,86	102,45	106,72	114,32	102,82	106,72	111,65

**Bảng 4: CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2020 = 100%)**

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá quý IV năm 2023 so với năm gốc 2020			Chỉ số giá cả năm 2023 so với năm gốc 2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG						
1	Công trình nhà ở	104,90	106,55	105,91	105,85	106,51	105,78
2	Công trình giáo dục	104,14	106,46	112,81	105,20	106,43	112,29
3	Công trình văn hóa	106,05	106,39	117,29	106,68	106,36	115,94
4	Công trình trụ sở cơ quan nhà nước	104,91	106,54	114,15	105,51	106,51	113,34
5	Công trình y tế	103,87	106,51	111,15	104,09	106,47	110,55
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP						
1	Công trình đường dây	111,21	105,98	117,24	111,83	105,94	116,22
2	Công trình trạm biến áp	117,18	105,94	116,89	117,77	105,91	115,88
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT						
1	Công trình cấp nước	100,38	106,27	112,30	100,44	106,23	112,17
2	Công trình thoát nước	104,23	106,96	113,36	104,74	106,92	112,08
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG						
1	Công trình đường bê tông xi măng	103,76	107,24	113,22	104,18	107,21	112,25
2	Công trình bê tông nhựa	110,78	106,85	118,49	113,14	106,81	117,09
3	Công trình cầu, cống	103,57	107,23	113,89	104,10	107,19	113,14
V	CÔNG TRÌNH NN&PTNT						
1	Công trình kênh, kè bê tông	102,57	106,72	114,28	103,57	106,68	113,22

**Bảng 5: CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2020 = 100%)**

Đơn vị tính: %

Stt	Loại vật liệu	Chỉ số giá tháng 10 năm 2023 so với năm gốc 2020	Chỉ số giá tháng 11 năm 2023 so với năm gốc 2020	Chỉ số giá tháng 12 năm 2023 so với năm gốc 2020	Chỉ số giá quý IV năm 2023 so với năm gốc 2020	Chỉ số giá cả năm 2023 so với năm gốc 2020
1	Xi măng	107,64	107,64	107,64	107,64	107,64
2	Cát xây dựng	104,27	104,27	104,27	104,27	104,27
3	Đá xây dựng	101,04	101,04	101,04	101,04	101,11
4	Sắt thép các loại	100,80	100,80	102,06	101,22	104,98
5	Vật liệu ốp lát	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
6	Vật liệu gạch xây bê tông	107,15	107,15	107,15	107,15	107,15
7	Nhựa đường	123,38	123,38	123,38	123,38	130,92
8	Vật liệu sơn	100,04	100,04	100,04	100,04	100,04
9	Vật liệu điện	117,87	117,87	117,87	117,87	117,87
10	Vật tư nước	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
11	Vật liệu cửa kính	108,70	108,70	108,70	108,70	103,55
12	Tôn tráng kẽm các loại	111,58	111,58	111,58	111,58	119,51
13	Bê tông thương phẩm	120,16	120,16	120,16	120,16	120,16
14	Ống cống bê tông ly tâm	118,52	118,52	118,52	118,52	118,52
15	Vật liệu gỗ	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

2. Vùng III: Thành phố Kon Tum, huyện Đắk Hà

Bảng 1: CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 10 năm 2023 so với năm gốc 2020	Chỉ số giá tháng 11 năm 2023 so với năm gốc 2020	Chỉ số giá tháng 12 năm 2023 so với năm gốc 2020	Chỉ số giá quý IV năm 2023 so với năm gốc 2020	Chỉ số giá cả năm 2023 so với năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG					
1	Công trình nhà ở	106,22	106,29	106,37	106,29	106,43
2	Công trình giáo dục	105,80	105,89	105,81	105,83	105,78
3	Công trình văn hóa	107,98	107,78	107,42	107,73	107,35
4	Công trình trụ sở cơ quan nhà nước	106,05	106,07	106,06	106,06	105,95
5	Công trình y tế	105,76	105,83	105,68	105,76	105,22
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP					
1	Công trình đường dây	108,64	108,54	108,58	108,59	108,91
2	Công trình trạm biến áp	108,20	108,47	107,81	108,16	106,33
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT					
1	Công trình cấp nước	104,35	104,35	104,34	104,35	104,35
2	Công trình thoát nước	105,74	105,62	105,32	105,56	105,52
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG					
1	Công trình đường bê tông xi măng	104,85	104,67	104,53	104,68	104,91
2	Công trình bê tông nhựa	110,36	110,06	109,80	110,07	111,62
3	Công trình cầu, cống	104,99	104,90	104,90	104,93	105,24
V	CÔNG TRÌNH NN&PTNT					
1	Công trình kênh, kè bê tông	105,22	105,01	104,97	105,07	105,50

Bảng 2: CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG (NĂM 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 10 năm 2023 so với năm gốc 2020	Chỉ số giá tháng 11 năm 2023 so với năm gốc 2020	Chỉ số giá tháng 12 năm 2023 so với năm gốc 2020	Chỉ số giá quý IV năm 2023 so với năm gốc 2020	Chỉ số giá cả năm 2023 so với năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG					
1	Công trình nhà ở	106,33	106,33	106,57	106,41	106,98
2	Công trình giáo dục	105,88	105,86	106,02	105,92	106,61
3	Công trình văn hóa	108,50	108,14	107,94	108,19	108,35
4	Công trình trụ sở cơ quan nhà nước	106,14	106,08	106,25	106,16	106,52
5	Công trình y tế	105,83	105,78	105,88	105,83	105,94
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP					
1	Công trình đường dây	109,60	109,50	109,54	109,55	109,91
2	Công trình trạm biến áp	112,93	112,77	112,73	112,81	113,10
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT					
1	Công trình cấp nước	104,88	104,87	104,86	104,87	104,88
2	Công trình thoát nước	105,76	105,54	105,36	105,55	105,85
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG					
1	Công trình đường bê tông xi măng	105,47	105,26	105,10	105,27	105,53
2	Công trình bê tông nhựa	111,57	111,23	110,94	111,25	112,99
3	Công trình cầu, cống	105,47	105,38	105,37	105,41	105,75
V	CÔNG TRÌNH NN&PTNT					
1	Công trình kênh, kè bê tông	105,75	105,52	105,48	105,58	106,07

**Bảng 3: CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2020 = 100%)**

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 10 năm 2023 so với năm gốc 2020			Chỉ số giá tháng 11 năm 2023 so với năm gốc 2020			Chỉ số giá tháng 12 năm 2023 so với năm gốc 2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG									
1	Công trình nhà ở	105,39	108,18	105,87	105,39	108,18	105,87	105,78	108,18	105,54
2	Công trình giáo dục	104,46	108,13	115,29	104,46	108,13	114,29	104,76	108,13	113,04
3	Công trình văn hóa	106,50	108,05	120,42	106,50	108,05	117,11	106,77	108,05	113,72
4	Công trình trụ sở cơ quan nhà nước	104,97	108,19	115,83	104,97	108,19	114,05	105,30	108,19	112,03
5	Công trình y tế	104,29	108,18	112,31	104,29	108,18	111,07	104,53	108,18	109,58
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP									
1	Công trình đường dây	109,77	107,67	119,49	109,77	107,67	117,00	109,98	107,67	114,48
2	Công trình trạm biến áp	114,49	107,72	118,96	114,49	107,72	116,48	114,69	107,72	113,99
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT									
1	Công trình cấp nước	100,42	108,24	112,58	100,42	108,24	112,30	100,44	108,24	111,32
2	Công trình thoát nước	104,25	108,63	116,43	104,25	108,63	113,25	104,33	108,63	109,95
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG									
1	Công trình đường bê tông xi măng	103,04	108,83	115,37	103,04	108,83	113,06	103,14	108,83	110,60
2	Công trình bê tông nhựa	110,66	108,54	121,77	110,66	108,54	118,29	110,75	108,54	114,74
3	Công trình cầu, cống	102,98	108,93	115,44	102,98	108,93	113,78	103,14	108,93	111,91
V	CÔNG TRÌNH NN&PTNT									
1	Công trình kênh, kè bê tông	102,22	108,34	116,63	102,22	108,34	114,09	102,58	108,34	111,43

**Bảng 4: CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2020 = 100%)**

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá quý IV năm 2023 so với năm gốc 2020			Chỉ số giá cả năm 2023 so với năm gốc 2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG						
1	Công trình nhà ở	105,52	108,18	105,76	106,44	108,13	105,64
2	Công trình giáo dục	104,56	108,13	114,21	105,63	108,08	113,70
3	Công trình văn hóa	106,59	108,05	117,08	107,12	108,01	115,73
4	Công trình trụ sở cơ quan nhà nước	105,08	108,19	113,97	105,64	108,15	113,16
5	Công trình y tế	104,37	108,18	110,99	104,60	108,14	110,40
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP						
1	Công trình đường dây	109,84	107,67	116,99	110,45	107,62	115,98
2	Công trình trạm biến áp	114,55	107,72	116,47	115,13	107,68	115,47
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT						
1	Công trình cấp nước	100,43	108,24	112,07	100,50	108,20	111,95
2	Công trình thoát nước	104,28	108,63	113,21	104,78	108,59	111,94
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG						
1	Công trình đường bê tông xi măng	103,07	108,83	113,01	103,58	108,78	112,05
2	Công trình bê tông nhựa	110,69	108,54	118,26	113,08	108,50	116,87
3	Công trình cầu, cống	103,04	108,93	113,71	103,64	108,88	112,97
V	CÔNG TRÌNH NN&PTNT						
1	Công trình kênh, kè bê tông	102,34	108,34	114,05	103,41	108,29	113,00

Bảng 5: CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU (NĂM 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại vật liệu	Chỉ số giá tháng 10 năm 2023 so với năm gốc 2020	Chỉ số giá tháng 11 năm 2023 so với năm gốc 2020	Chỉ số giá tháng 12 năm 2023 so với năm gốc 2020	Chỉ số giá quý IV năm 2023 so với năm gốc 2020	Chỉ số giá cả năm 2023 so với năm gốc 2020
1	Xi măng	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91
2	Cát xây dựng	107,90	107,90	107,90	107,90	107,90
3	Đá xây dựng	100,80	100,80	100,80	100,80	101,10
4	Sắt thép các loại	101,08	101,08	102,34	101,50	105,25
5	Vật liệu ốp lát	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
6	Vật liệu gạch xây bê tông	112,90	112,90	112,90	112,90	112,90
7	Nhựa đường	123,38	123,38	123,38	123,38	130,82
8	Vật liệu sơn	100,08	100,08	100,08	100,08	100,08
9	Vật liệu điện	117,87	117,87	117,87	117,87	117,87
10	Vật tư nước	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
11	Vật liệu cửa kính	108,70	108,70	108,70	108,70	103,55
12	Tôn tráng kẽm các loại	111,13	111,13	111,13	111,13	119,02
13	Bê tông thương phẩm	120,16	120,16	120,16	120,16	120,16
14	Ống cống bê tông ly tâm	118,52	118,52	118,52	118,52	118,52
15	Vật liệu gỗ	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

3. Vùng IV: Các huyện: Đăk Tô, Tu Mơ Rông, Ngọc Hồi, Đăk Glei, Sa Thầy, Ia H'Drai, Kon Rẫy, Kon Plông

Bảng 1: CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH

(NĂM 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 10 năm 2023 so với năm gốc 2020	Chỉ số giá tháng 11 năm 2023 so với năm gốc 2020	Chỉ số giá tháng 12 năm 2023 so với năm gốc 2020	Chỉ số giá quý IV năm 2023 so với năm gốc 2020	Chỉ số giá cả năm 2023 so với năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG					
1	Công trình nhà ở	104,57	104,63	104,71	104,64	104,88
2	Công trình giáo dục	104,45	104,54	104,46	104,48	104,54
3	Công trình văn hóa	106,64	106,44	106,09	106,39	106,21
4	Công trình trụ sở cơ quan nhà nước	105,13	105,16	105,15	105,15	105,18
5	Công trình y tế	104,40	104,47	104,32	104,40	103,98
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP					
1	Công trình đường dây	109,46	109,37	109,40	109,41	109,74
2	Công trình trạm biến áp	108,88	109,15	108,48	108,84	107,47
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT					
1	Công trình cấp nước	102,44	102,44	102,43	102,44	102,44
2	Công trình thoát nước	105,24	105,13	104,83	105,07	105,17
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG					
1	Công trình đường bê tông xi măng	105,12	104,93	104,79	104,95	105,06
2	Công trình bê tông nhựa	110,21	109,90	109,65	109,92	111,41
3	Công trình cầu, cống	104,73	104,65	104,64	104,68	104,89
V	CÔNG TRÌNH NN&PTNT					
1	Công trình kênh, kè bê tông	104,45	104,25	104,21	104,30	104,66

Bảng 2: CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 10 năm 2023 so với năm gốc 2020	Chỉ số giá tháng 11 năm 2023 so với năm gốc 2020	Chỉ số giá tháng 12 năm 2023 so với năm gốc 2020	Chỉ số giá quý IV năm 2023 so với năm gốc 2020	Chỉ số giá cả năm 2023 so với năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG					
1	Công trình nhà ở	104,46	104,46	104,70	104,54	105,15
2	Công trình giáo dục	104,23	104,20	104,37	104,27	104,94
3	Công trình văn hóa	106,91	106,56	106,36	106,61	106,88
4	Công trình trụ sở cơ quan nhà nước	105,10	105,04	105,21	105,12	105,54
5	Công trình y tế	104,15	104,10	104,20	104,15	104,25
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP					
1	Công trình đường dây	110,52	110,42	110,46	110,47	110,83
2	Công trình trạm biến áp	115,36	115,19	115,15	115,23	115,54
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT					
1	Công trình cấp nước	102,74	102,73	102,72	102,73	102,74
2	Công trình thoát nước	105,23	105,01	104,83	105,02	105,34
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG					
1	Công trình đường bê tông xi măng	105,76	105,55	105,39	105,57	105,70
2	Công trình bê tông nhựa	111,40	111,06	110,77	111,08	112,75
3	Công trình cầu, cống	105,20	105,10	105,10	105,13	105,36
V	CÔNG TRÌNH NN&PTNT					
1	Công trình kênh, kè bê tông	104,91	104,68	104,64	104,74	105,14

**Bảng 3: CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2020 = 100%)**

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 10 năm 2023 so với năm gốc 2020			Chỉ số giá tháng 11 năm 2023 so với năm gốc 2020			Chỉ số giá tháng 12 năm 2023 so với năm gốc 2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG									
1	Công trình nhà ở	104,15	104,92	106,18	104,15	104,92	106,18	104,54	104,92	105,85
2	Công trình giáo dục	103,62	104,80	112,55	103,62	104,80	111,49	103,91	104,80	110,23
3	Công trình văn hóa	105,41	104,73	120,85	105,41	104,73	117,54	105,69	104,73	114,13
4	Công trình trụ sở cơ quan nhà nước	104,63	104,90	116,21	104,63	104,90	114,42	104,97	104,90	112,39
5	Công trình y tế	103,29	104,84	112,64	103,29	104,84	111,39	103,53	104,84	109,90
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP									
1	Công trình đường dây	112,51	104,29	120,01	112,51	104,29	117,50	112,73	104,29	114,97
2	Công trình trạm biến áp	119,73	104,17	119,82	119,73	104,17	117,32	119,94	104,17	114,80
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT									
1	Công trình cấp nước	100,32	104,29	113,05	100,32	104,29	112,77	100,35	104,29	111,77
2	Công trình thoát nước	104,16	105,29	116,74	104,16	105,29	113,55	104,24	105,29	110,25
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG									
1	Công trình đường bê tông xi măng	104,41	105,66	115,80	104,41	105,66	113,47	104,51	105,66	111,01
2	Công trình bê tông nhựa	110,85	105,16	122,24	110,85	105,16	118,74	110,94	105,16	115,18
3	Công trình cầu, cống	104,05	105,54	115,81	104,05	105,54	114,15	104,22	105,54	112,26
V	CÔNG TRÌNH NN&PTNT									
1	Công trình kênh, kè bê tông	102,68	105,10	117,10	102,68	105,10	114,55	103,05	105,10	111,87

**Bảng 4: CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2020 = 100%)**

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá quý IV năm 2023 so với năm gốc 2020			Chỉ số giá cả năm 2023 so với năm gốc 2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG						
1	Công trình nhà ở	104,28	104,92	106,07	105,26	104,89	105,93
2	Công trình giáo dục	103,72	104,80	111,42	104,76	104,77	110,89
3	Công trình văn hóa	105,51	104,73	117,51	106,23	104,70	116,14
4	Công trình trụ sở cơ quan nhà nước	104,74	104,90	114,34	105,39	104,87	113,52
5	Công trình y tế	103,37	104,84	111,31	103,58	104,81	110,70
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP						
1	Công trình đường dây	112,58	104,29	117,50	113,20	104,26	116,46
2	Công trình trạm biến áp	119,80	104,17	117,31	120,41	104,14	116,29
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT						
1	Công trình cấp nước	100,33	104,29	112,53	100,39	104,26	112,39
2	Công trình thoát nước	104,18	105,29	113,52	104,71	105,26	112,23
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG						
1	Công trình đường bê tông xi măng	104,44	105,66	113,43	104,77	105,63	112,45
2	Công trình bê tông nhựa	110,88	105,16	118,72	113,19	105,13	117,31
3	Công trình cầu, cống	104,11	105,54	114,07	104,55	105,51	113,32
V	CÔNG TRÌNH NN&PTNT						
1	Công trình kênh, kè bê tông	102,81	105,10	114,51	103,73	105,07	113,43

**Bảng 5: CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2020 = 100%)**

Đơn vị tính: %

Stt	Loại vật liệu	Chỉ số giá tháng 10 năm 2023 so với năm gốc 2020	Chỉ số giá tháng 11 năm 2023 so với năm gốc 2020	Chỉ số giá tháng 12 năm 2023 so với năm gốc 2020	Chỉ số giá quý IV năm 2023 so với năm gốc 2020	Chỉ số giá cả năm 2023 so với năm gốc 2020
1	Xi măng	110,36	110,36	110,36	110,36	110,36
2	Cát xây dựng	100,64	100,64	100,64	100,64	100,64
3	Đá xây dựng	101,28	101,28	101,28	101,28	101,12
4	Sắt thép các loại	100,52	100,52	101,78	100,94	104,71
5	Vật liệu ốp lát	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
6	Vật liệu gạch xây bê tông	101,39	101,39	101,39	101,39	101,39
7	Nhựa đường	123,38	123,38	123,38	123,38	131,01
8	Vật liệu sơn	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
9	Vật liệu điện	117,87	117,87	117,87	117,87	117,87
10	Vật tư nước	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
11	Vật liệu cửa kính	108,70	108,70	108,70	108,70	103,55
12	Tôn tráng kẽm các loại	112,03	112,03	112,03	112,03	119,99
13	Bê tông thương phẩm	120,16	120,16	120,16	120,16	120,16
14	Ống cống bê tông ly tâm	118,52	118,52	118,52	118,52	118,52
15	Vật liệu gỗ	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00