

Số: /KH-HĐCCHN

Kon Tum, ngày tháng 6 năm 2024

KẾ HOẠCH
Về việc tổ chức kỳ thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề
môi giới bất động sản đợt 1 năm 2024

Căn cứ Quyết định số 48/QĐ-SXD ngày 08 tháng 4 năm 2024 của Sở Xây dựng tỉnh Kon Tum về việc ủy quyền tổ chức kỳ thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản đợt 1 năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 78/QĐ-SXD ngày 14 tháng 6 năm 2024 của Giám đốc Sở Xây dựng tỉnh Kon Tum về việc thành lập Hội đồng thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản trên địa bàn tỉnh Kon Tum đợt 1 năm 2024;

Theo đề nghị của Viện nghiên cứu và đào tạo bất động sản (Đơn vị được ủy quyền tổ chức kỳ thi) tại Văn bản số 65/KH-TRI/KT ngày 13/6/2024 về việc đề nghị phê duyệt kế hoạch tổ chức kỳ thi sát hạch chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản năm 2024 tại tỉnh Kon Tum.

Hội đồng thi ban hành Kế hoạch tổ chức kỳ thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề bất động sản đợt 1 năm 2024, cụ thể như sau:

I. ĐỐI TƯỢNG THAM DỰ

Các cá nhân đã nộp hồ sơ đăng ký tham gia dự thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản đợt 1 năm 2024 và đảm bảo điều kiện dự thi theo quy định tại Điều 9, Điều 10 Thông tư số 11/2015/TT-BXD.

II. THỜI GIAN VÀ ĐỊA ĐIỂM TỔ CHỨC THI

1. Thời gian thi: Chủ nhật, ngày 23/6/2024; thi trong buổi sáng:

- Thời gian làm bài theo quy định: 120 phút/môn, thi 2 môn 240 phút.

- Buổi sáng: từ 07h00' đến 12h00'. Trong đó:

+ Từ 07h00' đến 08h00': ôn định tổ chức và phổ biến quy chế thi.

+ Từ 08h00' đến 12h00': thời gian làm bài thi.

2. Địa điểm tổ chức thi: Trung tâm Giáo dục thường xuyên tỉnh Kon Tum

- Địa chỉ: số 190 Phan Chu Trinh, phường Thắng Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Chủ tịch Hội đồng thi:

- Phê duyệt kế hoạch tổ chức kỳ thi, quy chế thi, đề thi và đáp án do đơn vị tổ chức kỳ thi trình;

- Kiểm tra dự toán kinh phí tổ chức kỳ thi và mức thu kinh phí dự thi của thí sinh do đơn vị tổ chức kỳ thi lập, trình Giám đốc Sở Xây dựng phê duyệt;

- Phê duyệt kết quả thi bao gồm danh sách thí sinh đạt yêu cầu và danh sách thí sinh không đạt yêu cầu;

- Báo cáo Giám đốc Sở Xây dựng về quá trình tổ chức kỳ thi;
- Chỉ đạo trực tiếp quá trình tổ chức kỳ thi và chịu trách nhiệm trước Giám đốc Sở Xây dựng và pháp luật về kết quả tổ chức kỳ thi;
- Phê duyệt quyết toán kinh phí tổ chức kỳ thi do đơn vị tổ chức kỳ thi lập.

2. Thành viên của Hội đồng thi:

Các thành viên của Hội đồng thi phải tham gia trực tiếp toàn bộ các hoạt động của kỳ thi, chịu sự phân công công việc của Chủ tịch hội đồng thi, được hưởng thù lao và chịu trách nhiệm trước chủ tịch Hội đồng thi về công việc được phân công.

3. Đơn vị tổ chức kỳ thi - Viện nghiên cứu và đào tạo bất động sản:

- Tổ chức tiếp nhận, kiểm tra hồ sơ, lập danh sách thí sinh đủ điều kiện dự thi, thí sinh không đủ điều kiện dự thi gửi Sở Xây dựng.
- Thu kinh phí dự thi của các thí sinh theo mức kinh phí được Sở Xây dựng phê duyệt; chi cho các hoạt động về tổ chức kỳ thi, thù lao cho các thành viên của Hội đồng thi và thanh quyết toán theo quy định.
- Lập và trình Chủ tịch Hội đồng thi phê duyệt quy chế thi.
- Tổ chức biên soạn bộ đề thi và đáp án các môn thi cho kỳ thi theo hướng dẫn của Thông tư số 11/2015/TT-BXD, trình Chủ tịch Hội đồng thi phê duyệt.
- Tổ chức kỳ thi, coi thi, chấm thi dưới sự chỉ đạo điều hành trực tiếp của Chủ tịch và các thành viên Hội đồng thi theo kế hoạch đã được phê duyệt.
- Tổ chức chấm phúc khảo kết quả thi theo quy định đối với thí sinh có yêu cầu phúc khảo và thông báo cho các thí sinh chưa đạt để tiến hành tổ chức thi lại.
- Tổng hợp và trình Chủ tịch hội đồng thi phê duyệt kết quả thi bao gồm: báo cáo quá trình tổ chức kỳ thi; danh sách những thí sinh đạt yêu cầu và danh sách thí sinh không đạt yêu cầu.
- Gửi 01 bộ hồ sơ của thí sinh đạt yêu cầu theo quy định tại Điều 10 Thông tư số 11/2015/TT-BXD về Sở Xây dựng để cấp chứng chỉ và thông báo cho các thí sinh đạt yêu cầu.
- Chịu trách nhiệm trước Chủ tịch Hội đồng thi, Giám đốc Sở Xây dựng và pháp luật về toàn bộ quá trình tổ chức kỳ thi và kết quả của kỳ thi.

Trên đây là Kế hoạch tổ chức kỳ thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản đợt 1 năm 2024./.

Nơi nhận:

- Đ/c Giám đốc Sở (b/c);
- P. Quản lý XD&TTBĐS;
- Viện nghiên cứu và đào tạo bất động sản (th/h);
- Ủy viên Hội đồng thi;
- Trang thông tin điện tử SXD;
- Lưu: VT, HĐCCHN.dvhue

**TM. HỘI ĐỒNG
CHỦ TỊCH**

**PHÓ GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG
Bùi Văn Cư**