

Số: /TTr-SXD  
(DỰ THẢO)

Kon Tum, ngày tháng năm 2024

## TỜ TRÌNH

**Ban hành Quy định phối hợp cung cấp thông tin về nhà ở giữa cơ quan nhà nước có thẩm quyền làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận và cơ quan quản lý nhà ở trên địa bàn tỉnh Kon Tum**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh.

Thực hiện Quyết định số 123/QĐ-UBND ngày 11/3/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành danh mục văn bản quy phạm pháp luật của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum quy định chi tiết nội dung được giao tại các Luật được Quốc hội khóa XV, kỳ họp thứ 6 thông qua, trong đó giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị, địa phương có liên quan soạn thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy định phối hợp cung cấp thông tin về nhà ở giữa cơ quan nhà nước có thẩm quyền làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận và cơ quan quản lý nhà ở trên địa bàn tỉnh Kon Tum.

Sở Xây dựng kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét ban hành Quy định phối hợp cung cấp thông tin về nhà ở giữa cơ quan nhà nước có thẩm quyền làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận và cơ quan quản lý nhà ở trên địa bàn tỉnh Kon Tum, với các nội dung chính như sau:

### I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH VĂN BẢN

Theo quy định tại khoản 2 Điều 120 Luật Nhà ở năm 2023 quy định:

*Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định việc phối hợp cung cấp thông tin về nhà ở giữa cơ quan nhà nước có thẩm quyền làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận và cơ quan quản lý nhà ở tại địa phương để bảo đảm thống nhất về các thông tin nhà ở, đất ở ghi trong hồ sơ nhà ở.*

Do đó, việc Ủy ban nhân dân tỉnh quy định việc phối hợp cung cấp thông tin về nhà ở giữa cơ quan nhà nước có thẩm quyền làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận và cơ quan quản lý nhà ở trên địa bàn tỉnh Kon Tum để bảo đảm thống nhất về các thông tin nhà ở, đất ở ghi trong hồ sơ nhà ở là cần thiết và đúng quy định.

### II. MỤC ĐÍCH, QUAN ĐIỂM XÂY DỰNG DỰ THẢO VĂN BẢN

#### 1. Mục đích

Việc xây dựng văn bản nhằm mục đích bảo đảm thống nhất về các thông tin nhà ở, đất ở ghi trong hồ sơ nhà ở trên địa bàn tỉnh Kon Tum.

#### 2. Quan điểm xây dựng dự thảo văn bản

Bám sát quy định pháp luật của cơ quan cấp trên; tăng cường vai trò quản lý của Nhà nước trong hoạt động quản lý nhà ở.

### **III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO VĂN BẢN**

Thực hiện quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, Sở Xây dựng đã xây dựng dự thảo quyết định theo quy định, cụ thể:

Bước 1. Quyết định số 123/QĐ-UBND ngày 11/3/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành danh mục văn bản quy phạm pháp luật của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum quy định chi tiết nội dung được giao tại các Luật được Quốc hội khóa XV, kỳ họp thứ 6 thông qua, trong đó giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị, địa phương có liên quan soạn thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy định phối hợp cung cấp thông tin về nhà ở giữa cơ quan nhà nước có thẩm quyền làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận và cơ quan quản lý nhà ở trên địa bàn tỉnh Kon Tum; Sở Xây dựng đã thành lập tổ soạn thảo, tiến hành nghiên cứu, rà soát các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan để xây dựng dự thảo Quyết định.

Bước 2. Tổ chức lấy ý kiến góp ý bằng văn bản của các sở, ngành và các đơn vị, tổ chức có liên quan đối với dự thảo Quyết định; Đồng thời, toàn văn nội dung dự thảo Quyết định cũng được đăng tải và cập nhật đầy đủ trên Trang thông tin điện tử tỉnh Kon Tum, cổng thông tin điện tử Sở Xây dựng để các cơ quan, tổ chức, cá nhân tham gia ý kiến.

Bước 3. Hoàn thiện dự thảo Quyết định, gửi Sở Tư pháp thẩm định.

Bước 4. Tiếp thu, hoàn thiện dự thảo theo ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp tại Báo cáo số /BC-STP ngày tháng năm 2024, trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét.

### **IV. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO VĂN BẢN**

Bố cục của dự thảo quy định gồm 07 điều với những nội dung cơ bản như sau:

- Điều 1: Quy định về phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng.
- Điều 2: Quy định về nguyên tắc phối hợp.
- Điều 3: Quy định về nội dung phối hợp cung cấp thông tin về nhà ở.
- Điều 4: Quy định về phương thức phối hợp.
- Điều 5: Quy định về tổ chức thực hiện.
- Điều 6: Quy định về hiệu lực thi hành của văn bản.
- Điều 7: Quy định về trách nhiệm thi hành.

### **V. DỰ KIẾN NGUỒN LỰC, ĐIỀU KIỆN BẢO ĐẢM CHO VIỆC THI HÀNH VĂN BẢN SAU KHI ĐƯỢC THÔNG QUA**

Việc ban hành Quyết định này sẽ không làm tăng biên chế, không tạo ra yêu cầu về bổ sung nguồn nhân lực cho bộ máy nhà nước, không tạo ra sự chồng chéo trong tổ chức, biên chế của Nhà nước.

Sở Xây dựng, các Sở, ban, ngành liên quan, Ủy ban nhân dân các huyện,

thành phố trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ thực hiện tuyên truyền liên quan đến thi hành Quyết định đến các cơ quan, tổ chức và người dân, giúp hiểu biết, nắm bắt pháp luật kịp thời để thực hiện.

Nguồn lực về tài chính: Ngân sách nhà nước cấp và các nguồn vốn hợp pháp khác.

## **VI. NHỮNG VẤN ĐỀ XIN Ý KIẾN: Không**

Trên đây là Tờ trình đề nghị ban hành Quy định phối hợp cung cấp thông tin về nhà ở giữa cơ quan nhà nước có thẩm quyền làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận và cơ quan quản lý nhà ở trên địa bàn tỉnh Kon Tum. Gửi kèm theo Tờ trình này, gồm:

1. Dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh.
2. Báo cáo thẩm định của Sở Tư pháp.
3. Bản tổng hợp, giải trình, tiếp thu ý kiến thẩm định; ý kiến góp ý của cơ quan, tổ chức, cá nhân; Bản chụp ý kiến góp ý.

Sở Xây dựng trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

### ***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Sở Tư pháp;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, PTĐT.

**GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Quang Hải**