

UBND TỈNH KON TUM  
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /SXD-PTĐT

Kon Tum, ngày 02 tháng 6 năm 2021

V/v liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở số 617/CNSH ngày 03/02/1994 (đã có Quyết định thu hồi và không còn giá trị pháp lý)

Kính gửi:

- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp;
- Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum;
- Chi nhánh Ngân hàng Nhà nước Việt Nam tỉnh Kon Tum;
- Các Ngân hàng thương mại, Ngân hàng chính sách xã hội, Công ty tài chính, Tổ chức tín dụng, Quỹ tín dụng nhân dân trên địa bàn tỉnh Kon Tum;
- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Kon Tum;
- UBND các xã, phường trên địa bàn thành phố Kon Tum.

Thực hiện Bản án số 06/2006/DSPT, ngày 12/4/2006 của Tòa án nhân dân tỉnh Kon Tum đối với vụ án “Xin xác lập lại quyền sở hữu” giữa Bộ - Tịch;

Ngày 7/10/2009, Sở Xây dựng Kon Tum đã có Quyết định số 90/QĐ-SXD về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở đối với căn nhà tại số 06, đường Phan Bội Châu, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum mang ký hiệu số 617/CNSH do Sở Xây dựng Kon Tum cấp cho ông Đoàn Tịch và bà Trần Thị Kim Cúc ngày 03/02/1994. Theo đó, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở số 617/CNSH ngày 03/02/1994 cấp cho ông Đoàn Tịch và bà Trần Thị Kim Cúc không còn giá trị pháp lý kể từ ngày quyết định có hiệu lực.

Việc thực hiện thu hồi Giấy chứng nhận, Sở Xây dựng đã nhiều lần mời ông Đoàn Tịch và bà Trần Thị Kim Cúc để làm việc, vận động, giải thích và giao nộp bản gốc Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở số 617/CNSH ngày 03/02/1994. Tuy nhiên, ông Đoàn Tịch và bà Trần Thị Kim Cúc không hợp tác giao nộp Giấy chứng nhận.

Hiện nay, nhà đất tại số nhà 06 đường Phan Bội Châu, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum đã được Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Đoàn Thị Bộ (số BA233936 ngày 12/4/2010). Tuy nhiên, theo nội dung phản ánh của bà Đoàn Thị Bộ (ông Đoàn Tịch và bà Trần Thị Kim Cúc vẫn sử dụng Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở mang ký hiệu số 617/CNSH ngày 03/02/1994 do Sở Xây dựng Kon Tum cấp (đã có Quyết định thu hồi và không còn hiệu lực) đi công chứng tại UBND phường Quang Trung vào ngày 06/5/2021; gây sự với gia đình

bà... Sở Xây dựng đã tổ chức họp giải quyết nội dung đơn kiến nghị của bà Đoàn Thị Bộ vào ngày 27/5/2021 và tiếp tục mời ông Đoàn Tịch và bà Đoàn Thị Bộ lên làm việc vào ngày 02/6/2021, tuy nhiên ông bà không hợp tác), ông Đoàn Tịch và bà Trần Thị Kim Cúc vẫn sử dụng Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở số 617/CNSH ngày 03/020/1994 đi chứng thực tại UBND phường Quang Trung vào ngày 06/5/2021 và gây khó khăn cho cuộc sống của gia đình bà.

Để tránh các trường hợp đáng tiếc xảy ra liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở số 617/CNSH ngày 03/020/1994 (*lấy có gây sự, lừa đảo...*), Sở Xây dựng Kon Tum cung cấp thông tin và đề nghị:

1. Kể từ ngày 07/10/2009, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở đối với căn nhà tại số 06, đường Phan Bội Châu, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum mang ký hiệu số 617/CNSH do Sở Xây dựng Kon Tum cấp cho ông Đoàn Tịch và bà Trần Thị Kim Cúc ngày 03/02/1994 đã có Quyết định thu hồi và không còn giá trị pháp lý.

2. Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Kon Tum; UBND các xã, phường trên địa bàn thành phố Kon Tum: Không thực hiện công chứng, chứng thực Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở số 617/CNSH ngày 03/020/1994 và các nội dung có liên quan đến Giấy chứng nhận này (*hợp đồng mua, bán...*).

3. Các Ngân hàng thương mại, Ngân hàng chính sách xã hội, Công ty tài chính, Tổ chức tín dụng, Quỹ tín dụng nhân dân trên địa bàn tỉnh Kon Tum: Theo dõi để biết và không thực hiện các giao dịch, nội dung có liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở số 617/CNSH ngày 03/020/1994 nêu trên.

Sở Xây dựng thông báo để các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan biết, theo dõi, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Tòa án Nhân dân tỉnh (để biết);
- Bà Đoàn Thị Bộ (để biết);
- Ông Đoàn Tịch và bà Trần Thị Kim Cúc;
- Trang TTĐT Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, PTĐT.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Bùi Văn Cư**