

Số: /TB-SXD

Kon Tum, ngày tháng 12 năm 2023

## **THÔNG BÁO**

### **Kết quả kiểm tra việc thực hiện các quy định pháp luật về năng lực hoạt động xây dựng của các doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh Kon Tum năm 2023**

Căn cứ Quyết định số 722/QĐ-UBND ngày 29 tháng 11 năm 2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về phê duyệt Danh mục các cuộc thanh tra, kiểm tra doanh nghiệp năm 2023 trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 155/QĐ-SXD ngày 13 tháng 12 năm 2022 của Sở Xây dựng phê duyệt kế hoạch thanh tra, kiểm tra năm 2023; Kế hoạch số 50/KH-SXD ngày 14 tháng 7 năm 2023 của Sở Xây dựng tỉnh Kon Tum Kiểm tra đối với Doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực xây dựng trên địa bàn tỉnh trong năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 109/QĐ-SXD ngày 25 tháng 9 năm 2023 của Giám đốc Sở Xây dựng tỉnh Kon Tum thành lập đoàn kiểm tra thực hiện các quy định pháp luật về năng lực hoạt động xây dựng của các Doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh Kon Tum năm 2023;

Trên cơ sở Báo cáo của Trưởng Đoàn kiểm tra ngày 01 tháng 12 năm 2023 (theo Quyết định số 109/QĐ-SXD ngày 25 tháng 9 năm 2023) về kết quả kiểm tra việc thực hiện các quy định pháp luật về năng lực hoạt động xây dựng của các Doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh Kon Tum năm 2023, Sở Xây dựng thông báo kết quả kiểm tra như sau:

### **I. KẾT QUẢ KIỂM TRA**

#### **1. Khái quát chung**

- Thời gian kiểm tra: Từ ngày 09/10/2023 đến ngày 10/11/2023.
- Thành phần Đoàn kiểm tra gồm: Công chức: Phòng Quản lý xây dựng và Thị trường bất động sản, Thanh tra Sở.
- Phạm vi thanh tra, kiểm tra: Từ ngày 01/01/2020 đến thời điểm kiểm tra.
- Số doanh nghiệp được kiểm tra: 05 Doanh nghiệp gồm:
  - + Công ty trách nhiệm hữu hạn tư vấn đầu tư và xây dựng Quảng Định; Địa chỉ: Số 116, đường Trần Nhật Duật, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;
  - + Công ty trách nhiệm hữu hạn Tấn Thành; Địa chỉ: Số 268, đường URê, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;
  - + Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Tư vấn và Xây dựng Trường Xuân; Địa chỉ: Số 77, đường Trần Phú, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;
  - + Công ty trách nhiệm hữu hạn tư vấn công trình Gia Hưng; Địa chỉ: Số 48,

đường Nguyễn Sinh Sắc, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

+ Công ty trách nhiệm hữu hạn Đông Anh; Địa chỉ: Số 16, đường Phan Đình Phùng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**- Phạm vi, nội dung kiểm tra:**

Đoàn kiểm tra tiến hành kiểm tra các nội dung về việc tuân thủ pháp luật về năng lực hoạt động xây dựng của các Doanh nghiệp và các quy định của pháp luật có liên quan của các Doanh nghiệp, như sau:

+ Bản chính hoặc bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh nghiệp:

+ Bản chính hoặc bản sao các văn bằng, chứng chỉ và hợp đồng lao động của các cá nhân đã đăng ký chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng:

+ Bản chính hoặc bản sao hợp đồng xây dựng và biên bản nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình đưa vào sử dụng của tổ chức đã kê khai trong hồ sơ xin cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng:

+ Bản chính hoặc bản sao hóa đơn, chứng từ mua thiết bị, máy móc phục vụ thi công của tổ chức đã kê khai trong hồ sơ xin cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng:

+ Về nội dung đóng bảo hiểm xã hội:

**2. Những mặt đạt được:**

Qua kiểm tra hồ sơ về điều kiện năng lực hoạt động xây dựng về thành lập Doanh nghiệp; Văn bằng, chứng chỉ và hợp đồng lao động của các cá nhân; Hợp đồng xây dựng và biên bản nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình và Hóa đơn, chứng từ mua thiết bị, máy móc phục vụ thi công,... do Công ty cung cấp theo yêu cầu của Đoàn kiểm tra, các nội dung cung cấp đã đạt được một số kết quả cụ thể như sau:

a) Về Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh nghiệp:

Các công ty cung cấp bản chính Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh nghiệp phù hợp với ngành nghề xin cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng theo quy định.

b) Về các văn bằng, chứng chỉ và hợp đồng lao động của các cá nhân đã đăng ký chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng:

- Các Công ty đã cung cấp bản chính hoặc bản sao các văn bằng, chứng chỉ của các nhân viên trong công ty đã đăng ký chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng.

- Các Công ty cung cấp bản chính hợp đồng lao động của các nhân viên trong công ty đã đăng ký chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng.

c) Về hợp đồng xây dựng và biên bản nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình đưa vào sử dụng của tổ chức đã kê khai trong hồ sơ xin cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng:

Các Công ty cung cấp bản sao hợp đồng xây dựng và biên bản nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình đưa vào sử dụng của tổ chức đáp ứng đủ điều kiện về năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức.

d) Về hóa đơn, chứng từ mua thiết bị, máy móc phục vụ thi công của tổ chức đã kê khai trong hồ sơ xin cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng:

Các Công ty cung cấp bản sao hóa đơn, chứng từ mua thiết bị, máy móc phục vụ thi công của tổ chức đã kê khai của tổ chức đáp ứng đủ điều kiện về năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức.

e) Về nội dung đóng bảo hiểm xã hội:

Một số cá nhân đã được các Công ty đóng bảo hiểm xã hội theo quy định tại Điều 2 của Luật Bảo hiểm xã hội.

### **3. Một số tồn tại và nguyên nhân:**

- Một số cá nhân chưa được các Công ty đóng bảo hiểm xã hội theo quy định tại Điều 2 Luật Bảo hiểm xã hội số 58/2014/QH13 ngày 20 tháng 11 năm 2014 của Quốc hội.

- Nguyên nhân: Các cá nhân đã hợp đồng công việc với Công ty theo hợp đồng công việc theo thời vụ, làm việc theo sản phẩm hoặc trả công nhật nên phần lớn các cá nhân không yêu cầu công ty đóng bảo hiểm xã hội theo quy định.

## **II. KIẾN NGHỊ**

Qua kết quả kiểm tra như trên, Sở Xây dựng đề nghị các Công ty thực hiện một số nội dung sau:

- Hoạt động đúng với lĩnh vực, phạm vi hoạt động ghi trên chứng chỉ năng lực được cấp, tuân thủ các quy định của pháp luật về xây dựng và pháp luật khác có liên quan.

- Duy trì, đảm bảo điều kiện năng lực hoạt động của tổ chức theo chứng chỉ năng lực được cấp.

- Thực hiện đóng bảo hiểm xã hội cho các cá nhân làm việc tại Công ty theo quy định tại Điều 2 của Luật Bảo hiểm xã hội số 58/2014/QH13 ngày 20 tháng 11 năm 2014 của Quốc hội.

Trên đây là Thông báo kết quả kiểm tra việc thực hiện các quy định pháp luật về năng lực hoạt động xây dựng của các doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh Kon Tum năm 2023./.

### **Nơi nhận:**

- Thanh tra tỉnh (thay b/c);
- Bảo hiểm xã hội tỉnh Kon Tum;
- Lãnh đạo Sở;
- Các đơn vị có tên trong danh sách;
- Trang TTĐT SXD (đăng);
- Lưu: VT, HSĐKTr.

**GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Quang Hải**