

Số: /TB-SXD

Kon Tum, ngày tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO

Kết quả kiểm tra việc thực hiện các quy định pháp luật về hoạt động khai thác, sản xuất, chế biến vật liệu xây dựng của các doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh Kon Tum năm 2023

Căn cứ Quyết định số 722/QĐ-UBND ngày 29 tháng 11 năm 2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về phê duyệt Danh mục các cuộc thanh tra, kiểm tra doanh nghiệp năm 2023 trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 155/QĐ-SXD ngày 13 tháng 12 năm 2022 của Sở Xây dựng phê duyệt kế hoạch thanh tra, kiểm tra năm 2023;

Thực hiện Quyết định số 84/QĐ-SXD ngày 09 tháng 8 năm 2023 của Giám đốc Sở Xây dựng tỉnh Kon Tum về việc thành lập đoàn kiểm tra thực hiện các quy định pháp luật về hoạt động khai thác, sản xuất, chế biến vật liệu xây dựng của các Doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh Kon Tum năm 2023;

Sau khi kiểm tra thực tế và tổng hợp số liệu, Sở Xây dựng thông báo kết quả kiểm tra như sau:

I. KẾT QUẢ KIỂM TRA

1. Khái quát chung

- Thời gian kiểm tra: Từ ngày 21/8/2023 đến ngày 17/11/2023.
- Thành phần Đoàn kiểm tra gồm: Lãnh đạo Sở Xây dựng, Công chức: Phòng Quản lý xây dựng và Thị trường bất động sản, Thanh tra Sở.
- Phạm vi thanh tra, kiểm tra: Từ ngày 01/01/2020 đến thời điểm kiểm tra.
- Số doanh nghiệp được kiểm tra: 08 Doanh nghiệp gồm:
 - + Công ty TNHH MTV Xuân Tài; Địa chỉ: Thôn KonKLor 2, xã Đăk Rơ Wa, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;
 - + Doanh nghiệp tư nhân Trí Thành¹; Địa chỉ: Số 90C, đường Thi Sách, phường Thắng Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;
 - + Công ty TNHH NNB Kon Tum²; Địa chỉ: Lô D3, đường A3-A5, Khu công nghiệp Hòa Bình, phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

¹ Doanh nghiệp đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kon Tum chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư khai thác khoáng sản cát xây dựng - Điểm số 8 trên sông Đăk Bla, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum tại Quyết định số 31/QĐ-SKHĐT ngày 31/3/2023. Do vậy, Sở Xây dựng không tiến hành kiểm tra theo Quy định.

² Công ty đã được Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum chấm dứt hoạt động dự án Xây dựng nhà máy sản xuất bê tông thương phẩm và gạch không nung Polymer khoáng tổng hợp của Công ty TNHH NNB Kon Tum tại Thông báo số 13/TB-BQLKKT ngày 18/3/2022. Do vậy, Sở Xây dựng không tiến hành kiểm tra theo Quy định.

+ Công ty cổ phần Tân Hưng; Địa chỉ: Số 86, đường Trần Văn Hai, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

+ Công ty cổ phần sản xuất và cung ứng vật liệu xây dựng Kon Tum; Địa chỉ: Thôn 2, xã Kroong, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

+ Doanh nghiệp tư nhân Trần Tường Vũ³; Địa chỉ: Thôn 8, xã Diên Bình, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum;

+ Hợp tác xã Vạn Thành; Địa chỉ: Thôn Nông Nhảy II, xã Đăk Nông, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

+ Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên 501.1; Địa chỉ: Số 546, đường Duy Tân, tổ 5, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Phạm vi, nội dung kiểm tra:

+ Kiểm tra việc tuân thủ pháp luật về xây dựng trong quá trình lập, thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình sản xuất vật liệu xây dựng.

+ Tiến hành kiểm tra sự phù hợp với các quy hoạch, chiến lược phát triển vật liệu xây dựng đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

+ Việc tuân thủ pháp luật về quản lý chất lượng sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng và cấu kiện xây dựng.

+ Việc tuân thủ các quy định của pháp luật có liên quan như môi trường, khoáng sản...

2. Những mặt đạt được:

Qua kiểm tra hồ sơ về điều kiện thành lập Doanh nghiệp, chủ trương đầu tư dự án; Quá trình lập, thẩm định, phê duyệt dự án; Sự phù hợp với các quy hoạch, chiến lược phát triển vật liệu xây dựng; Tuân thủ pháp luật về quản lý chất lượng sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng và cấu kiện xây dựng và các quy định của pháp luật có liên quan như môi trường, khoáng sản,... do Công ty cung cấp theo yêu cầu của Đoàn kiểm tra, các nội dung cung cấp đã đạt được một số kết quả cụ thể như sau:

a) Kiểm tra việc tuân thủ pháp luật về xây dựng trong quá trình lập, thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình sản xuất vật liệu xây dựng:

- Qua kiểm tra hồ sơ các Công ty cung cấp về điều kiện thành lập Công ty, chủ trương đầu tư dự án; Quá trình lập, thẩm định, phê duyệt dự án phù hợp theo quy định pháp luật liên quan.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đầu tư; Quyết định chính chủ trương đầu tư.

- Các dự án trên đã được cơ quan chuyên môn tham gia ý kiến, thẩm định và thiết kế bản vẽ thi công của dự án phù hợp theo quy định pháp luật.

³ Giấy phép khai thác khoáng sản của Doanh nghiệp đã hết thời hạn khai thác tại Giấy phép khai thác khoáng sản (gia hạn) số 1240/GP-UBND ngày 19/10/2016 (thời hạn khai thác đến ngày 19/7/2021) và chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép gia hạn. Do vậy, Sở Xây dựng không tiến hành kiểm tra theo Quy định.

b) Tiến hành kiểm tra sự phù hợp với các quy hoạch, chiến lược phát triển vật liệu xây dựng đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt:

- Các dự án khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường được UBND tỉnh cấp Giấy phép khai thác khoáng sản đảm bảo theo quy định của Luật Khoáng sản.

- Dự án sản xuất gạch không nung phù hợp với Kế hoạch phát triển vật liệu không nung đến năm 2020 và lộ trình giảm dần, chấm dứt sản xuất gạch đất sét nung bằng lò thủ công trên địa bàn tỉnh Kon Tum.

c) Việc tuân thủ pháp luật về quản lý chất lượng sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng và cấu kiện xây dựng:

Một số sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng và cấu kiện xây dựng đã thực hiện các quy định, thủ tục công bố hợp quy của sản phẩm theo quy định của Thông tư số 19/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ Xây dựng.

d) Việc tuân thủ các quy định của pháp luật có liên quan như môi trường, khoáng sản:

Các Công ty đã ký hợp đồng thuê đơn vị tư vấn hoàn thiện hồ sơ tư vấn lập báo cáo và hoàn tất các thủ tục hồ sơ xin cấp giấy phép môi trường cho dự án.

3. Một số tồn tại:

a) Việc tuân thủ pháp luật về quản lý chất lượng sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng và cấu kiện xây dựng:

- Giấy chứng nhận Hợp quy cho sản phẩm gạch bê tông không nung của 01 đơn vị hết hiệu lực.

- Một số sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng và cấu kiện xây dựng chưa thực hiện các quy định, thủ tục công bố hợp quy của sản phẩm theo quy định của Thông tư số 19/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ Xây dựng.

- Một số sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng và cấu kiện xây dựng chưa được Sở Xây dựng thông báo tiếp nhận hồ sơ công bố hợp quy theo quy định tại điểm 1.4.3 Mục 1.4 của QCVN 16:2019/BXD.

d) Việc tuân thủ các quy định của pháp luật có liên quan như môi trường, khoáng sản:

- Một số dự án chưa có Giấy phép môi trường theo quy định tại Điều 39 Luật Bảo vệ môi trường.

II. KIẾN NGHỊ

Qua kết quả kiểm tra như trên, Sở Xây dựng đề nghị các Công ty thực hiện một số nội dung sau:

- Đề nghị các Công ty thực hiện thủ tục công bố hợp quy của sản phẩm trước khi cung cấp sản phẩm ra thị trường tiêu thụ theo quy định.

- Sau khi được chứng nhận hợp quy của sản phẩm đề nghị hoàn thiện các thủ tục pháp lý có liên quan gửi về Sở Xây dựng để được thông báo tiếp nhận hồ sơ công bố hợp quy theo quy định.

- Đề nghị định kỳ hàng Quý hoặc khi có sự thay đổi giá sản phẩm, đề nghị Công ty gửi giá sản phẩm về Sở Xây dựng để quản lý và công bố theo quy định.

- Đề nghị các Công ty thực hiện việc xin giấy phép môi trường theo quy định của pháp luật.

Sở Xây dựng thông báo để các Công ty biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thanh tra tỉnh (thay b/c);
- Sở TNMT;
- Đ/c Giám đốc Sở (b/c);
- Các đơn vị có tên trong danh sách:
- Trang TTĐT SXD (đăng);
- Lưu: VT, HSDKTr.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Bùi Văn Cư