

UBND TỈNH KON TUM  
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-PTĐT

Kon Tum, ngày tháng 01 năm 2024

V/v Công bố Kế hoạch phát triển nhà  
ở tỉnh Kon Tum năm 2024

Kính gửi:

- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;
- Các Cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố;
- Ngân hàng chính sách xã hội tỉnh Kon Tum;
- Cục Thống kê tỉnh.

Thực hiện Nghị quyết số 96/NQ-HĐND ngày 12 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh về Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Kon Tum giai đoạn 2021 – 2030; Quyết định số 829/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Kon Tum giai đoạn 2021 – 2030; Quyết định số 380/QĐ-UBND ngày 14 tháng 7 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Kon Tum giai đoạn 2022 - 2026 và năm đầu kỳ. Hiện nay Ủy ban nhân dân tỉnh đã phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Kon Tum năm 2024 tại Quyết định số 06/QĐ-UBND ngày 08 tháng 01 năm 2024 với các nội dung cơ bản như sau:

## I. Mục đích, yêu cầu

### 1. Mục đích

- Làm cơ sở để triển khai các bước chuẩn bị đầu tư các dự án phát triển nhà ở thương mại, nhà ở xã hội, nhà ở tái định cư, nhà ở công vụ tỉnh; huy động mọi nguồn vốn đầu tư của các thành phần kinh tế, tham gia phát triển nhà ở, thúc đẩy sự phát triển lành mạnh thị trường bất động sản.

- Chú trọng giải quyết nhu cầu nhà ở cho người có thu nhập thấp, cán bộ, công chức, viên chức, công nhân lao động, học sinh, sinh viên, người nghèo, người có công với cách mạng trên địa bàn tỉnh. Đảm bảo mối quan hệ hài hòa giữa phát triển kinh tế, tăng trưởng dân số và xây dựng nhà ở phù hợp với quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội, quy hoạch phát triển nhà ở, nhà ở xã hội của tỉnh và đặc điểm tình hình của từng địa bàn dân cư, khu công nghiệp.

- Dự báo nguồn vốn, huy động các nguồn lực từ các thành phần kinh tế tham gia đầu tư, phát triển nhà ở, góp phần thực hiện mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội của địa phương; đáp ứng nhu cầu cải thiện chỗ ở của nhân dân.

- Xác định vị trí, khu vực phát triển nhà ở, số lượng, quy mô dự án phát triển nhà ở; xác định số lượng, diện tích các loại nhà ở cần đầu tư xây dựng trong năm 2024.

- Cụ thể hóa các chỉ tiêu phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh theo Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Kon Tum giai đoạn 2021 – 2030; Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Kon Tum giai đoạn 2022 – 2026 và năm đầu kỳ đã được phê duyệt.

- Xác định quy mô dự án phát triển nhà ở bao gồm số lượng, diện tích sàn xây dựng nhà ở trong năm 2024.

- Góp phần nâng cao chất lượng cuộc sống của Nhân dân, phát triển nhà ở khu vực đô thị văn minh, hiện đại; phát triển nhà ở khu vực nông thôn đồng bộ và phù hợp với mục tiêu của chương trình nông thôn mới, từng bước cải thiện chất lượng nhà ở cho người dân; nâng cao công tác chỉnh trang đô thị, xây dựng hệ thống hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật hoàn chỉnh, đồng bộ với sự phát triển của chung của tỉnh.

## **2. Yêu cầu**

- Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Kon Tum năm 2024 bám sát các nội dung Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Kon Tum giai đoạn 2021 – 2030, Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Kon Tum giai đoạn 2022 – 2026 đã phê duyệt; căn cứ tình hình, kết quả thực hiện và nhu cầu thực tế về nhà ở, khả năng cân đối từ nguồn ngân sách, nhu cầu của thị trường để phát triển nhà ở cho phù hợp theo từng năm và từng địa phương trong tỉnh; chỉ tiêu phát triển nhà ở trong Kế hoạch phát triển nhà ở phải được xác định là một trong những chỉ tiêu cơ bản của Kế hoạch phát triển kinh tế xã hội của tỉnh, phù hợp với từng thời kỳ phát triển kinh tế xã hội của từng địa phương.

- Các sở, ban ngành, địa phương tổ chức triển khai thực hiện bảo đảm kịp thời, có hiệu quả Kế hoạch này.

- Các chủ đầu tư dự án phát triển nhà ở có trách nhiệm thực hiện đầy đủ các nội dung theo Kế hoạch và quy định của pháp luật hiện hành; tập trung các nguồn lực để triển khai thực hiện dự án đảm bảo tiến độ và chất lượng công trình.

## **II. NỘI DUNG KẾ HOẠCH**

### **1. Chỉ tiêu phát triển nhà ở năm 2024**

Tổng diện tích sàn nhà ở tăng thêm trong năm 2024 trên địa bàn tỉnh là 797.989 m<sup>2</sup> sàn (*Tại khu vực đô thị: 422.674 m<sup>2</sup> sàn; tại khu vực nông thôn 375.314 m<sup>2</sup> sàn*). Trong đó:

- Nhà ở thương mại: Tổng diện tích sàn phần đầu khoảng 159.598 m<sup>2</sup> sàn (*tương ứng khoảng 1.064 căn nhà*). Tiếp tục kêu gọi đầu tư phát triển các dự án mới nhằm đáp ứng nhu cầu trong giai đoạn đến 2026 và giai đoạn 2026 - 2030.

- Nhà ở xã hội cho thuê, cho thuê mua, bán: Tổng diện tích sàn phần đầu hoàn thành khoảng 44.533 m<sup>2</sup> sàn, tương ứng khoảng 663 căn nhà (*trong đó: Nhà ở xã hội tại đô thị hoàn thành là 29.483 m<sup>2</sup> sàn, tương ứng khoảng 407 căn*

*hộ; nhà ở cho công nhân 15.050 m<sup>2</sup> sàn tương ứng khoảng 256 căn hộ). Tiếp tục kêu gọi đầu tư phát triển các dự án nhà ở xã hội mới nhằm đáp ứng nhu cầu trong giai đoạn đến năm 2026, giai đoạn 2026 - 2030 và chỉ tiêu Đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021 - 2030” trên địa bàn tỉnh Kon Tum theo Quyết định số 338/QĐ-TTg ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ đã đề ra.*

- Nhà ở tái định cư: Dự kiến chưa phát triển nhà ở tái định cư riêng, do trên địa bàn tỉnh Kon Tum, hình thức tái định cư cho các hộ dân thuộc diện giải phóng mặt bằng chủ yếu là bố trí đất ở và người dân tự xây dựng nhà. Do đó chỉ tiêu nhà ở tái định cư nằm trong chỉ tiêu nhà ở do người dân tự xây dựng.

- Nhà ở công vụ: Theo nhu cầu của các địa phương, tổng diện tích sàn nhà ở hoàn thành là 1.640 m<sup>2</sup> sàn, tương ứng khoảng 41 căn nhà (*chủ yếu là nhà tập thể cho giáo viên*).

- Nhà ở do người dân tự xây dựng: Tổng diện tích sàn phần đầu hoàn thành là 592.218 m<sup>2</sup> sàn, tương ứng khoảng 4.641 căn nhà, trong đó:

+ Nhà ở cho người có công: Khoảng 4.365 m<sup>2</sup> sàn, tương ứng xây dựng mới khoảng 97 căn nhà. Hỗ trợ sửa chữa khoảng 143 căn nhà.

+ Nhà ở cho người nghèo: Hỗ trợ xây dựng mới khoảng 40.230 m<sup>2</sup> sàn, tương ứng khoảng 894 căn nhà. Hỗ trợ sửa chữa khoảng 684 căn nhà.

+ Nhà ở do người dân tự xây dựng (*bao gồm nhà ở tái định cư do người dân tự xây dựng*): Tổng diện tích sàn hoàn thành là 547.623 m<sup>2</sup> sàn, tương ứng khoảng 3.650 căn nhà.

## **2. Tỷ lệ chất lượng nhà ở**

- Nhà ở kiên cố, bán kiên cố phần đầu đạt trên 96%.

- Nhà ở thiếu kiên cố: Phần đầu dưới 3,73%.

- Nhà ở đơn sơ: Phần đầu dưới 0,27 %.

## **3. Chỉ tiêu diện tích nhà ở bình quân đầu người, diện tích nhà ở tối thiểu**

- Diện tích nhà ở bình quân đầu người năm 2024 phần đầu đạt khoảng 23 m<sup>2</sup> sàn/người (*trong đó: Khu vực đô thị đạt khoảng 29,2 m<sup>2</sup> sàn/người; Khu vực nông thôn đạt khoảng 18,0 m<sup>2</sup> sàn/người*).

- Diện tích sàn nhà ở phần đầu đạt tối thiểu 10 m<sup>2</sup> sàn/người.

**4. Diện tích đất ở:** Diện tích đất ở để phát triển nhà ở dự kiến: Khoảng 183 ha.

**5. Nhu cầu về vốn và nguồn vốn phát triển nhà ở:** Tổng nguồn vốn để phát triển nhà ở trong giai đoạn là 4.791,4 tỷ đồng từ nguồn vốn ngân sách nhà nước<sup>(1)</sup>, vốn xã hội hóa và vốn hợp pháp khác.

Sở Xây dựng Công bố Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Kon Tum năm 2024 đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum phê duyệt (*có tài liệu Thuyết minh kèm theo*) để các cơ quan, đơn vị, địa phương và các tổ chức, cá nhân có liên quan được biết, triển khai thực hiện.

Sở Xây dựng thông báo để quý cơ quan, đơn vị và các tổ chức, cá nhân được biết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (báo cáo);
- Văn phòng UBND tỉnh (*để đăng tải trên trang TTĐT tỉnh Kon Tum*);
- Lãnh đạo Sở;
- Trung tâm GDCLXD;
- Trang Thông tin điện tử Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, PTĐT.

**GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Quang Hải**

---

<sup>(1)</sup> Vốn hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo, hộ cận nghèo trên địa bàn các huyện nghèo, tỉnh Kon Tum thuộc Chương trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững giai đoạn 2021 - 2025.