

THÔNG BÁO

V/v: Điều kiện mở bán nhà ở hình thành trong tương lai

“Dự án Tổ hợp thương mại dịch vụ, nhà phố tại đường Bà Triệu, thành phố Kon Tum”

Kính gửi: Công ty Cổ phần giải pháp công nghệ CNC

- Căn cứ hồ sơ vay vốn của Công ty cổ phần Giải pháp Công nghệ CNC tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Vĩnh Phúc;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp dự án đầu tư xây dựng hình thành trong tương lai số 0102817496.01.2022/HĐTC ngày 09/03/2022 ký kết giữa Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Vĩnh Phúc và Công ty cổ phần Giải pháp Công nghệ CNC và các văn bản sửa đổi bổ sung Hợp đồng thế chấp kèm theo.

Bằng văn bản này, Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông Thôn Việt Nam – CN Tỉnh Vĩnh Phúc (Agribank Chi nhánh tỉnh Vĩnh Phúc) thông báo với Công ty cổ phần Giải pháp Công nghệ CNC (Chủ đầu tư) nội dung như sau:

Agribank Chi nhánh tỉnh Vĩnh Phúc chấp thuận cho Chủ đầu tư mở bán nhà ở tại dự án cho người mua/thuê nhà mà Agribank Chi nhánh tỉnh Vĩnh Phúc không cần giải chấp. Chủ đầu tư chỉ được bán hàng khi thực hiện đầy đủ các điều kiện sau:

- Toàn bộ dòng tiền thu từ bán các sản phẩm của Dự án phải chuyển về tài khoản của Chủ Đầu tư mở tại Agribank.

+ Chủ tài khoản: Công ty cổ phần giải pháp công nghệ CNC

+ Số tài khoản: 2800.266.662.999

+ Mở tại: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – CN Vĩnh Phúc.

- Tất cả các hợp đồng mua, bán các sản phẩm của dự án đều phải quy định tài khoản thanh toán của Chủ đầu tư mở tại Agribank Chi nhánh tỉnh Vĩnh Phúc. Người mua các sản phẩm bất động sản của dự án nộp tiền mua theo tiến độ sẽ chỉ được coi là hoàn thành nghĩa vụ hợp đồng khi tất cả các lần nộp tiền đều vào tài khoản của Chủ đầu tư mở tại Agribank Chi nhánh tỉnh Vĩnh Phúc (trừ trường hợp cá nhân nộp bằng tiền mặt và có xác nhận là nhận đủ tiền của Chủ đầu tư).

- Khi Chủ đầu tư bán, chuyển nhượng căn hộ thuộc dự án đầu tư “Tổ hợp thương mại dịch vụ, nhà phố tại đường Bà Triệu, thành phố Kon Tum” và dùng số tiền thu được từ việc bán, chuyển nhượng này để thực hiện nghĩa vụ trả nợ theo thỏa thuận tại các hợp đồng

cấp tín dụng của Công ty cổ phần Giải pháp Công nghệ CNC tại Agribank Chi nhánh tỉnh Vĩnh Phúc thì Agribank Chi nhánh tỉnh Vĩnh Phúc sẽ giải chấp phần tài sản tương ứng và trả lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của phần tài sản đã giải chấp cho Công ty cổ phần Giải pháp Công nghệ CNC.

- Chủ đầu tư cần cung cấp danh sách, tiến độ thực hiện nhà thầu/nhà cung cấp thi công các hạng mục cho Agribank Chi nhánh tỉnh Vĩnh Phúc, tiến độ thực hiện dự án, tiến độ bán hàng khi phát sinh.

Do vậy, Agribank Chi nhánh tỉnh Vĩnh Phúc trân trọng thông báo để Công ty cổ phần Giải pháp Công nghệ CNC được biết và thực hiện!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: KHDN.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



HÀ VĂN HỌC