

UBND TỈNH KON TUM  
**SỞ XÂY DỰNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 870/SXD-PTĐTHTKT  
V/v hoạt động kinh doanh bất  
động sản

Kon Tum, ngày 11 tháng 6 năm 2020

Kính gửi: Công ty cổ phần Tập đoàn FLC.

*Địa chỉ: Tầng 29, Tòa nhà Bamboo Airways, số 265 đường Cầu Giấy,  
phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.*

Thực hiện chỉ đạo của Bộ Xây dựng, Bộ Tài nguyên và Môi trường và Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum, nhằm tăng cường công tác quản lý, giám sát, chấn chỉnh hoạt động kinh doanh bất động sản trên địa bàn tỉnh Kon Tum. Ngày 21/4/2020, Sở Xây dựng tỉnh Kon Tum đã có Văn bản số 566/SXD-PTĐTHTKT đề nghị các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện đúng quy định quản lý và hoạt động kinh doanh bất động sản (có Văn bản số 566/SXD-PTĐTHTKT gửi kèm theo).

Qua theo dõi, thời gian gần đây trên địa bàn thành phố Kon Tum xuất hiện thông tin rao bán các sản phẩm (bằng các hình thức như dán tờ rơi, đăng tải trên mạng internet và thông qua các cá nhân tự giới thiệu làm tại các sàn giao dịch bất động sản được chủ đầu tư ủy quyền giao dịch các sản phẩm thuộc Dự án) thuộc dự án Tổ hợp Thương mại, dịch vụ vui chơi giải trí và nhà phố tại đường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum thông qua các hình thức như hợp đồng giữ chỗ, đặt chỗ, đăng ký vị trí...

Tuy nhiên, qua rà soát, Dự án nêu trên được Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum chấp thuận chủ trương đầu tư và hiện nay đang triển khai; Phương án tiêu thụ sản phẩm theo chủ trương được chấp thuận: Xây dựng nhà hoàn thành phần thô, hoàn thiện mặt tiền, tổ chức bán nhà gắn liền với quyền sử dụng đất theo quy định; đầu tư xây dựng đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch được phê duyệt và bàn giao cho địa phương quản lý theo quy định; xây dựng các công trình thương mại, dịch vụ, tổ chức kinh doanh theo quy định pháp luật.

Đối chiếu với quy định pháp luật về Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và chủ trương đầu tư được chấp thuận: Dự án Tổ hợp Thương mại, dịch vụ vui chơi giải trí và nhà phố tại đường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hiện nay chưa đủ điều kiện đưa vào kinh doanh. Do đó, các hoạt động rao bán các sản phẩm của Dự án nêu trên khi chưa đủ điều kiện mở bán là không đúng quy định pháp luật, có khả năng phát sinh tranh chấp, khiếu kiện, ảnh hưởng đến sự phát triển lành mạnh của thị trường bất động sản.

Để hoạt động mua bán nhà ở, kinh doanh bất động sản tuân thủ quy định pháp luật, Sở Xây dựng Kon Tum đề nghị Công ty cổ phần Tập đoàn FLC - chủ đầu tư dự án Tổ hợp Thương mại, dịch vụ vui chơi giải trí và nhà phố (địa điểm:

*đường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum*) chấp hành nghiêm túc quy định pháp luật trong đầu tư, nhà ở và kinh doanh bất động sản, thực hiện các hoạt động kinh doanh bất động sản thuộc Dự án khi đủ điều kiện. Chấn chỉnh đơn vị phân phối và tổ chức, cá nhân kinh doanh dịch vụ môi giới bất động sản của Dự án chấp hành nghiêm túc quy định pháp luật về nhà ở và kinh doanh bất động sản.

Sở Xây dựng tỉnh Kon Tum có ý kiến đề Công ty cổ phần Tập đoàn FLC biết, thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- UBND TP Kon Tum;
- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh;
- Trang TTĐT Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, PTĐTHKT.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Bùi Văn Cư**