

Số:06.2021/FLCKONTUM

Hà Nội, ngày 13 tháng 05 năm 2021

THÔNG BÁO

V/v: Điều kiện mở bán nhà ở hình thành trong tương lai “Dự án Tổ hợp thương mại, dịch vụ vui chơi giải trí và nhà phố”

Kính gửi: Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC

- Căn cứ vào các hồ sơ và nhu cầu thực tế của Quý Công ty;
- Căn cứ điều kiện tín dụng và quản lý tài sản bảo đảm của Ngân hàng TMCP Quốc Dân (“NCB”);

Ngân hàng TMCP Quốc Dân (“NCB”) xin gửi tới Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC (“Chủ Đầu Tư”) lời chào trân trọng và lời cảm ơn sự hợp tác giữa Chủ đầu tư và NCB trong thời gian vừa qua

Dựa trên nhu cầu giao dịch và kế hoạch kinh doanh của Chủ đầu tư tại “Dự án Tổ hợp thương mại, dịch vụ vui chơi giải trí và nhà phố” tại đường Trường Chinh, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (“Dự án”), hiện Dự án đang thế chấp tại NCB theo các Hợp đồng thế chấp giữa Chủ đầu tư và NCB để đảm bảo cho nghĩa vụ tín dụng của Công ty CP Đầu tư và phát triển Châu Thuận và Công ty CP thương mại và dịch vụ Trà Cổ, NCB chấp thuận việc Chủ đầu tư mở bán nhà ở tại Dự án cho người mua/ thuê nhà mà NCB không cần thực hiện giải chấp. Chủ đầu tư chỉ được bán hàng khi thực hiện đầy đủ các điều kiện như sau:

❖ **Điều kiện trong bán nhà ở hình thành trong tương lai:**

Để đảm bảo nguồn trả nợ từ dòng thu tiền của Dự án, toàn bộ dòng thu tiền từ bán, kinh doanh các sản phẩm thuộc Dự án phải được chuyển về tài khoản của Chủ đầu tư mở tại NCB:

- Chủ tài khoản: Công ty CP Tập đoàn FLC
- Số tài khoản: 100006578998
- Mở tại Ngân hàng TMCP Quốc Dân – Chi nhánh Hà Nội;

Tất cả các hợp đồng mua bán biệt thự, căn hộ liên kế, khu thương mại dịch vụ của dự án đều phải quy định tài khoản thanh toán của Chủ đầu tư mở tại NCB. Người mua Bất động sản thuộc Dự án nộp tiền mua/thuê biệt thự/căn hộ liền kề/khu thương mại dịch vụ theo tiến độ sẽ

chỉ được coi là hoàn thành nghĩa vụ hợp đồng khi tất cả các lần nộp tiền đều nộp vào tài khoản của Chủ đầu tư mở tại NCB.

❖ **Quản lý tiến độ thực hiện định kỳ hàng tháng:**

- Chủ đầu tư dự án cung cấp danh sách, tiến độ thực hiện nhà thầu/nhà cung cấp thi công các hạng mục cho NCB trong quá trình thi công Dự án, đảm bảo đúng theo tiến độ, khối lượng thực hiện;
- Chủ đầu tư lập và cung cấp các báo cáo định kỳ hàng tháng:
 - + Tiến độ thực hiện dự án (*tổng hợp các khối lượng thực hiện*);
 - + Tiến độ bán hàng (*Danh sách thông tin chi tiết khách hàng (tên tuổi, địa chỉ, số điện thoại) mua sản phẩm của dự án, giá trị hợp đồng, số tiền đã thu, kế hoạch còn phải thu*).

Thông báo này có hiệu lực kể từ ngày ký.

NGÂN HÀNG TMCP QUỐC DÂN



GIÁM ĐỐC TTKH LỚN THĂNG LONG
Đào Cẩm Nhung