

UBND TỈNH KON TUM
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLXD

Kon Tum, ngày tháng 10 năm 2021

V/v hướng dẫn lập và quản lý chi
phí đầu tư xây dựng công trình
theo Nghị định 10/2021/NĐ-CP.

Kính gửi:

- Các Sở, Ban, Ngành trong tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố;
- Ban Quản lý Khu Kinh tế tỉnh;
- Ban quản lý các dự án 98;
- Ban Quản lý các dự án chuyên ngành của tỉnh.

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

Căn cứ Quyết định số 264/QĐ-UBND ngày 05/4/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ủy quyền công bố các thông tin về giá xây dựng trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Văn bản số 3581/UBND-HTKT ngày 22/9/2020 và Văn bản số 99/UBND-HTKT ngày 12/01/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về đơn giá nhân công xây dựng, giá ca máy và thiết bị thi công trên địa bàn tỉnh.

Để có cơ sở lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh từ ngày **15/10/2021** theo quy định, Sở Xây dựng hướng dẫn một số nội dung về công tác lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng như sau:

1. Về phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng: Thực hiện theo quy định Nghị định 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ; Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng và các văn bản quy định khác có liên quan.

2. Về định mức xây dựng, chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng: Thực hiện theo Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng.

3. Đơn giá nhân công xây dựng: Thực hiện theo Bảng đơn giá nhân công xây dựng tại Phụ lục 01 kèm theo Văn bản này.

4. Giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng: Thực hiện theo quy định tại Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng.

Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc đề nghị các đơn vị phản ánh về Sở Xây dựng để phối hợp giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Bộ Xây dựng (b/c);
- Trang TTĐT SXD;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, QLXD._{ntkthu}.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Bùi Văn Cư