

KẾT LUẬN THANH TRA

Về việc thực hiện các quy định pháp luật về hoạt động đầu tư xây dựng; việc cấp, gia hạn, điều chỉnh, thu hồi giấy phép xây dựng và quản lý theo giấy phép xây dựng tại Ủy ban nhân dân huyện Kon Rẫy.

Thực hiện Quyết định thanh tra số 16/QĐ-SXD ngày 18/02/2020 của Sở Xây dựng tỉnh Kon Tum về việc thanh tra việc thực hiện các quy định pháp luật về hoạt động đầu tư xây dựng; việc cấp, gia hạn, điều chỉnh, thu hồi giấy phép xây dựng và quản lý theo giấy phép xây dựng tại Ủy ban nhân dân huyện Kon Rẫy, từ ngày 24/02/2020 đến ngày 19/3/2020, Đoàn thanh tra đã tiến hành thanh tra tại các đơn vị được UBND huyện Kon Rẫy ủy quyền làm chủ đầu tư.

Xét báo cáo kết quả thanh tra số 01/BC-ĐTTr, ngày 14/5/2020 của Trưởng đoàn thanh tra, ý kiến giải trình của cơ quan, tổ chức, cá nhân là đối tượng thanh tra.

Giám đốc Sở Xây dựng tỉnh Kon Tum kết luận như sau:

I. KHÁI QUÁT CHUNG

Đoàn thanh tra theo Quyết định thanh tra số 16/QĐ-SXD ngày 18/3/2020 của Sở Xây dựng tỉnh Kon Tum về việc thanh tra việc thực hiện các quy định pháp luật về hoạt động đầu tư xây dựng; việc cấp, gia hạn, điều chỉnh, thu hồi giấy phép xây dựng và quản lý theo giấy phép xây dựng tại Ủy ban nhân dân huyện Kon Rẫy gồm 05 thành viên. Từ ngày 24/02/2020 đến ngày 19/3/2020, Đoàn thanh tra đã tiến hành thanh tra tại các đơn vị được UBND huyện Kon Rẫy ủy quyền làm chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư Xây dựng (Ban Quản lý DA ĐTXD), Phòng Giáo dục và Đào tạo, Phòng Kinh tế - Hạ tầng.

Căn cứ vào tình hình thực tế, điều kiện khách quan của đơn vị, chương trình kế hoạch thanh tra, kiểm tra, hồ sơ tài liệu liên quan và chương trình kế hoạch của Đoàn, Đoàn thanh tra chọn 32 dự án đầu tư xây dựng công trình với tổng mức đầu tư là 31.588.790.118 đồng để tiến hành thanh tra.

II. KẾT QUẢ KIỂM TRA, XÁC MINH VIỆC CHẤP HÀNH CÁC QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT VỀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

1. Các công trình do Ban Quản lý DA ĐTXD huyện Kon Rẫy làm chủ đầu tư.

1.1. Đặc điểm chung các dự án

Ban Quản lý DA ĐTXD được Ủy ban nhân dân huyện Kon Rẫy giao làm Chủ đầu tư 09 dự án với tổng mức đầu tư là 19.309.755.564 đồng. Về tổng mức đầu tư, tiến độ thực hiện và thông tin về các đơn vị tham gia thực hiện cụ thể của từng dự án có bảng Phụ lục số 01 kèm theo.

1.2. Kết quả kiểm tra, đánh giá về quá trình thực hiện dự án

Nhìn chung, các công trình do Ban Quản lý DA ĐTXD huyện làm chủ đầu tư được thực hiện cơ bản đảm bảo theo quy định. Hồ sơ pháp lý của công trình và trình tự thủ tục thực hiện từ việc lập, thẩm định, phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật được chủ đầu tư và các đơn vị liên quan thực hiện cơ bản đầy đủ đúng theo quy định. Nhìn chung chủ đầu tư và các bên liên quan đã quan tâm thực hiện công tác quản lý kỹ thuật, chất lượng công trình gồm các biên bản nghiệm thu, nhật ký thi công, bản vẽ hoàn công được các đơn vị thực hiện đạt yêu cầu theo quy định, vật liệu đưa vào sử dụng cho công trình được kiểm tra, thí nghiệm, ép mẫu đầy đủ.

Tuy nhiên, trong quá trình thực hiện, chủ đầu tư và các đơn vị liên quan vẫn còn những hạn chế, sai sót như hồ sơ đề xuất của một số nhà thầu chưa cung cấp đầy đủ thông tin về năng lực, kinh nghiệm theo yêu cầu của bên mời thầu; công tác báo cáo của một số đơn vị tư vấn giám sát thực hiện chưa đầy đủ; công tác nghiệm thu thanh toán ở một số công trình còn chưa phù hợp thực tế... cụ thể của từng công trình như sau:

1.2.1. Công trình Sửa chữa, nâng cấp và mở rộng trụ sở HĐND&UBND xã Đăk Pnê, huyện Kon Rẫy.

- Đơn vị tư vấn giám sát không có báo cáo về công tác giám sát thi công xây dựng công trình khi tổ chức nghiệm thu công trình xây dựng theo quy định tại Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 của Bộ Xây dựng.

- Qua kiểm tra công tác lựa chọn nhà thầu tham gia thực hiện dự án thì hồ sơ của đơn vị thi công chưa cung cấp đầy đủ thông tin về năng lực, kinh nghiệm theo yêu cầu của bên mời thầu.

- Chủ đầu tư không có thông báo chấp thuận nghiệm thu hồ sơ thiết kế xây dựng bằng văn bản đến nhà thầu thiết kế theo quy định tại Điều 5 Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 của Bộ Xây dựng.

- Công tác nghiệm thu, thanh toán khối lượng: Qua kiểm tra, đo đạc thực tế tại công trình, đơn vị thi công thi công thiếu khối lượng sân bê tông: 3,33m³.

* Tổng giá trị thu hồi đối với công trình Sửa chữa, nâng cấp và mở rộng trụ sở HĐND-UBND xã Đăk Pnê, huyện Kon Rẫy là: 8.177.000 đồng (*Tám triệu, một trăm bảy mươi bảy ngàn đồng*)

1.2.2. Công trình Sửa chữa, nâng cấp và mở rộng trụ sở HĐND và UBND xã Đăk Tô Re, huyện Kon Rẫy.

- Đơn vị tư vấn giám sát không có báo cáo về công tác giám sát thi công xây dựng công trình khi tổ chức nghiệm thu công trình xây dựng theo quy định tại Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 của Bộ Xây dựng.

- Qua kiểm tra công tác lựa chọn nhà thầu tham gia thực hiện dự án thì hồ sơ của đơn vị thi công chưa cung cấp đầy đủ thông tin về năng lực, kinh nghiệm theo yêu cầu của bên mời thầu.

- Chủ đầu tư không có thông báo chấp thuận nghiệm thu hồ sơ thiết kế xây dựng bằng văn bản đến nhà thầu thiết kế theo quy định tại Điều 5 Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 của Bộ Xây dựng.

- Đơn vị tư vấn thiết kế lập dự toán tính toán thừa khối lượng khung hoa sắt bảo vệ cửa bằng sắt hộp là 2,067m² và lắp dựng cửa khung sắt, khung nhôm khối lượng 6,24m² dẫn đến sai sót trong quá trình nghiệm thu thanh toán.

* Tổng giá trị thu hồi đối với công trình Sửa chữa, nâng cấp và mở rộng trụ sở HĐND và UBND xã Đăk Tơ Re, huyện Kon Rẫy là: 1.442.000 đồng (*Một triệu, bốn trăm bốn mươi hai ngàn đồng*)

1.2.3. Đối với 03 công trình: Khắc phục sạt lở bờ sông Đăk Snghé đoạn qua trung tâm huyện Kon Rẫy, hạng mục: Vị trí số 01 và 02; Nhà văn hóa xã Tân Lập; Sửa chữa, nâng cấp hệ thống cấp nước sinh hoạt thị trấn Đăk Rve, hạng mục: Sửa chữa khu xử lý, hệ thống đường ống

Đơn vị tư vấn giám sát của 03 công trình không lập báo cáo về công tác giám sát thi công xây dựng công trình được quy định tại Điều 6 Thông tư 26/2016/TT-BXD của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số nội dung về Quản lý chất lượng và Bảo trì công trình xây dựng.

1.2.4. Công trình Sửa chữa, nâng cấp trụ sở HĐND-UBND xã Đăk Kôi, huyện Kon Rẫy.

- Đơn vị tư vấn giám sát không có báo cáo về công tác giám sát thi công xây dựng công trình khi tổ chức nghiệm thu công trình xây dựng theo quy định tại Thông tư số 04/2019/TT-BXD ngày 16/8/2019.

- Chủ đầu tư không có thông báo chấp thuận nghiệm thu hồ sơ thiết kế xây dựng bằng văn bản đến nhà thầu thiết kế theo quy định tại Điều 5 Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 của Bộ Xây dựng.

- Công tác quyết toán: Chủ đầu tư chưa lập hồ sơ quyết toán dự án hoàn thành để trình người có thẩm quyền phê duyệt quyết toán theo quy định tại Điều 22, Thông tư số 09/2016/TT-BTC ngày 18/01/2016 của Bộ Tài chính.

- Công tác thi công và nghiệm thu thanh toán khối lượng hoàn thành: Chưa tiến hành kiểm tra, đo đạc kỹ khối lượng thi công thực tế của hạng mục sân bê tông,

phòng họp, sửa chữa nhà làm việc, nhà công vụ và nhà để xe, dẫn đến nghiệm thu thanh toán khối lượng của một số công việc chưa đúng thực tế thi công.

Tổng giá trị thu hồi do thanh toán chưa đúng khối lượng thực tế thi công là: 10.055.000 đồng.

1.2.5. Công trình Sửa chữa, nâng cấp trụ sở HĐND-UBND xã Đăk Tô Lung, huyện Kon Rẫy.

- Đơn vị tư vấn giám sát không có báo cáo về công tác giám sát thi công xây dựng công trình khi tổ chức nghiệm thu công trình xây dựng theo quy định tại Thông tư số 04/2019/TT-BXD ngày 16/8/2019.

- Chủ đầu tư không có thông báo chấp thuận nghiệm thu hồ sơ thiết kế xây dựng bằng văn bản đến nhà thầu thiết kế theo quy định tại Điều 5 Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 của Bộ Xây dựng.

- Công tác quyết toán: Chủ đầu tư chưa lập hồ sơ quyết toán dự án hoàn thành để trình người có thẩm quyền phê duyệt quyết toán theo quy định tại Điều 22, Thông tư số 09/2016/TT-BTC ngày 18/01/2016 của Bộ Tài chính.

- Công tác thi công và nghiệm thu thanh toán khối lượng hoàn thành: Chưa tiến hành kiểm tra, đo đạc kỹ khối lượng thi công thực tế của hạng mục sân bê tông và nhà để xe, dẫn đến nghiệm thu thanh toán khối lượng của một số công việc chưa đúng thực tế thi công.

Tổng giá trị thu hồi do thanh toán chưa đúng khối lượng thực tế thi công là: 6.581.000 đồng.

1.2.6. Công trình Quảng trường trung tâm huyện Kon Rẫy.

- Qua kiểm tra công tác lựa chọn nhà thầu tham gia thực hiện dự án thì hồ sơ của các đơn vị: Tư vấn thiết kế, tư vấn thẩm tra hồ sơ thiết kế BVTC- dự toán, Tư vấn giám sát, nhà thầu thi công chưa cung cấp đầy đủ các thông tin về năng lực, kinh nghiệm theo yêu cầu của bên mời thầu.

- Đơn vị tư vấn giám sát không lập báo cáo về công tác giám sát thi công xây dựng công trình được quy định tại Điều 6 Thông Tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số nội dung về Quản lý chất lượng và Bảo trì công trình xây dựng.

1.2.7. Công trình Nâng cấp, mở rộng nhà văn hóa xã Đăk Tô Lung; Hạng mục: Nhà văn hóa và các hạng mục phụ trợ.

- Qua kiểm tra công tác lựa chọn nhà thầu tham gia thực hiện dự án thì hồ sơ của các đơn vị: Tư vấn thẩm tra hồ sơ thiết kế BVTC dự toán, nhà thầu thi công chưa cung cấp đầy đủ các thông tin về năng lực, kinh nghiệm theo yêu cầu của bên mời thầu.

- Đơn vị tư vấn giám sát không lập báo cáo về công tác giám sát thi công xây dựng công trình được quy định tại Điều 6 Thông Tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số nội dung về Quản lý chất lượng và Bảo trì công trình xây dựng.

- Công tác nghiệm thu thanh toán: Qua kiểm tra, đo đạc thực tế tại hiện trường, chủ đầu tư và các đơn vị liên quan nghiệm thu, thanh toán một số khối lượng chưa đúng với thực tế thi công. Cụ thể:

Hạng mục Nhà văn hóa xây mới: Thi công thực tế lát đá bậc tam cấp bằng đá granit tự nhiên (bậc tam cấp+bậc sân khấu) là 21,13 m² (theo hồ sơ thiết kế đã được duyệt là 26,643 m²); Thi công thực tế lát đá Granit lan can là 1,14 m² (theo hồ sơ thiết kế đã được duyệt là 2,88 m²); Thi công thực tế công tác ốp đá vào chân móng là 35,3 m² (theo hồ sơ thiết kế đã được duyệt là 43,301m²).

- Tổng giá trị thu hồi là: 11.426.000 đồng.

2. Các công trình do Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Kon Rẫy làm chủ đầu tư.

2.1. Đặc điểm chung các dự án

Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện được Ủy ban nhân dân huyện Kon Rẫy giao làm Chủ đầu tư 10 dự án với tổng mức đầu tư là 4.454.481.834 đồng. Về tổng mức đầu tư, tiến độ thực hiện dự án và thông tin về các đơn vị tham gia thực hiện cụ thể của từng dự án có bảng Phụ lục số 02 kèm theo.

2.2. Kết quả kiểm tra, đánh giá về quá trình thực hiện dự án

Nhìn chung, các công trình do Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện làm chủ đầu tư đã thực hiện cơ bản đảm bảo theo quy định về trình tự, thủ tục đầu tư của công trình từ việc lập, thẩm tra, thẩm định, phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình, bản vẽ thiết kế kỹ thuật thi công và triển khai thi công, được chủ đầu tư và các đơn vị liên quan thực hiện cơ bản đúng theo quy định của pháp luật.

Về công tác quản lý chất lượng công trình và công tác nghiệm thu thanh toán cơ bản thực hiện đúng quy định: công tác nghiệm thu công việc xây dựng, nghiệm thu công việc nội bộ được lập đầy đủ; vật liệu đưa vào sử dụng cho công trình được kiểm tra lấy mẫu thí nghiệm đúng theo quy định; các công việc xử lý kỹ thuật, phát sinh tại thực tế hiện trường được các bên liên quan thống nhất lập biên bản và xử lý kịp thời.

Tuy nhiên, trong quá trình thực hiện, chủ đầu tư và các đơn vị liên quan vẫn còn những hạn chế, sai sót như hồ sơ đề xuất của một số nhà thầu chưa cung cấp đầy đủ thông tin về năng lực, kinh nghiệm theo yêu cầu của bên mời thầu; công tác báo cáo của một số đơn vị tư vấn giám sát thực hiện chưa đầy đủ; công tác nghiệm thu thanh toán ở một số công trình còn chưa phù hợp thực tế... cụ thể của từng công trình như sau:

2.2.1. Công trình Trường học cơ sở ĐăkTờ Re (cơ sở 2), huyện Kon Rẫy. Hạng mục: San nền mặt bằng tổng thể.

- Chủ đầu tư không có thông báo chấp thuận nghiệm thu hồ sơ thiết kế xây dựng bằng văn bản đến nhà thầu thiết kế theo quy định tại Điều 5 Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 của Bộ Xây dựng.

- Công tác quyết toán: Chủ đầu tư chưa lập hồ sơ quyết toán dự án hoàn thành để trình người có thẩm quyền phê duyệt quyết toán theo quy định tại Điều 22, Thông tư số 09/2016/TT-BTC ngày 18/01/2016 của Bộ Tài chính.

2.2.2. Công trình Trường Mầm non xã ĐăkTơ Lung (điểm chính), huyện Kon Rẫy; hạng mục: Sửa chữa dãy nhà hiệu bộ 02 phòng và dãy nhà học 02 phòng.

- Đơn vị tư vấn giám sát không có báo cáo về công tác giám sát thi công xây dựng công trình khi tổ chức nghiệm thu công trình xây dựng theo quy định tại Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 của Bộ Xây dựng.

- Qua kiểm tra công tác lựa chọn nhà thầu tham gia thực hiện dự án thì hồ sơ của đơn vị thi công chưa cung cấp đầy đủ thông tin về năng lực, kinh nghiệm theo yêu cầu của bên mời thầu.

- Chủ đầu tư không có thông báo chấp thuận nghiệm thu hồ sơ thiết kế xây dựng bằng văn bản đến nhà thầu thiết kế theo quy định tại Điều 5 Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 của Bộ Xây dựng.

- Đơn vị tư vấn thiết kế trong quá trình lập dự toán còn một số sai sót, cụ thể tính toán thừa khối lượng Sơn dầm, trần, cột, tường trong nhà đã bả 1 nước lót, 2 nước phủ bằng sơn Boss dẫn đến sai sót trong quá trình nghiệm thu thanh toán với khối lượng thừa là 90,18m² và cạo bỏ lớp vôi cũ tường, cột, trụ với khối lượng 44,88m².

* Tổng giá trị loại khối thanh toán đối với Trường Mầm non xã Đăk Tơ Lung (điểm chính); hạng mục: Sửa chữa dãy nhà hiệu bộ 02 phòng và dãy nhà học 02 phòng là: 6.253.000 đồng. (Sáu triệu, hai trăm năm mươi ba nghìn đồng)

2.2.3. Công trình Trường Trung học cơ sở Đăk Tờ Re; Hạng mục: Sửa chữa, nâng cấp mở rộng nhà vệ sinh và hệ thống cấp, thoát nước.

- Qua kiểm tra công tác lựa chọn nhà thầu tham gia thực hiện dự án thì hồ sơ của các đơn vị tư vấn giám sát, thi công chưa cung cấp đầy đủ thông tin về năng lực, kinh nghiệm theo yêu cầu của bên mời thầu.

- Đơn vị tư vấn giám sát không lập báo cáo về công tác giám sát thi công xây dựng công trình được quy định tại Điều 6 Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số nội dung về Quản lý chất lượng và Bảo trì công trình xây dựng.

2.2.4. Công trình Trường Trung học cơ sở Tân Lập; Hạng mục: Sửa chữa dãy nhà học 3 phòng.

- Qua kiểm tra công tác lựa chọn nhà thầu tham gia thực hiện dự án thì hồ sơ của các đơn vị tư vấn giám sát, thi công chưa cung cấp đầy đủ thông tin về năng lực, kinh nghiệm theo yêu cầu của bên mời thầu.

- Đơn vị tư vấn giám sát không lập báo cáo về công tác giám sát thi công xây dựng công trình được quy định tại Điều 6 Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số nội dung về Quản lý chất lượng và Bảo trì công trình xây dựng.

2.2.5. Công trình Trường PTDTBT-THCS Đăk Kôi; Hạng mục: Sửa chữa dãy nhà học 04 phòng và nhà công vụ giáo viên 02 phòng.

- Qua kiểm tra công tác lựa chọn nhà thầu tham gia thực hiện dự án thì hồ sơ của các đơn vị tư vấn giám sát, thi công chưa cung cấp đầy đủ thông tin về năng lực, kinh nghiệm theo yêu cầu của bên mời thầu.

- Đơn vị tư vấn giám sát không lập báo cáo về công tác giám sát thi công xây dựng công trình được quy định tại Điều 6 Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số nội dung về Quản lý chất lượng và Bảo trì công trình xây dựng.

- Đơn vị tư vấn thiết kế trong quá trình lập dự toán còn một số sai sót: cụ thể tính toán thừa khối lượng lắp khóa cửa đi dẫn đến sai sót trong quá trình nghiệm thu thanh toán với khối lượng thừa là: 9 bộ.

- Công tác nghiệm thu thanh toán: Qua kiểm tra thực tế, đơn vị thi công không thi công 9 bộ lắp khóa cửa đi (*hồ sơ thanh toán là 13 bộ khóa cửa đi*) với số tiền là 2.294.000 đồng.

- Tổng giá trị thu hồi là: 2.294.000 đồng.

2.2.6. Công trình Trường Tiểu học số 1 thị trấn Đăk Rve; Hạng mục: Sửa chữa dãy nhà học 5 phòng.

- Qua kiểm tra công tác lựa chọn nhà thầu tham gia thực hiện dự án thì hồ sơ của các đơn vị tư vấn giám sát, thi công chưa cung cấp đầy đủ thông tin về năng lực, kinh nghiệm theo yêu cầu của bên mời thầu.

- Đơn vị tư vấn giám sát không lập báo cáo về công tác giám sát thi công xây dựng công trình được quy định tại Điều 6 Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số nội dung về Quản lý chất lượng và Bảo trì công trình xây dựng.

- Công tác thi công và nghiệm thu thanh toán: Đối với công tác thay trần thạch cao đơn vị thi công với diện tích 107 m² chênh lệch với hồ sơ thiết kế là 31 m² (*hồ sơ thiết kế là 138 m²*) với số tiền là 5.852.490 đồng.

- Tổng giá trị đề nghị loại khỏi hồ sơ thanh toán trước khi thanh toán cho đơn vị thi công với số tiền là: 5.852.490 đồng.

2.2.7. Công trình Trường Tiểu học Lê Quý Đôn, xã Đăk Ruông, huyện Kon Rẫy; Hạng mục: Sửa chữa dãy nhà học 05 phòng.

- Qua kiểm tra công tác lựa chọn nhà thầu tham gia thực hiện dự án thì hồ sơ của các đơn vị tư vấn giám sát, thi công chưa cung cấp đầy đủ thông tin về năng lực, kinh nghiệm theo yêu cầu của bên mời thầu.

- Đơn vị tư vấn giám sát không lập báo cáo về công tác giám sát thi công xây dựng công trình được quy định tại Điều 6 Thông Tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số nội dung về Quản lý chất lượng và Bảo trì công trình xây dựng.

- Công tác nghiệm thu thanh toán: Qua kiểm tra, đo đạc thực tế tại hiện trường, chủ đầu tư và các đơn vị liên quan nghiệm thu, thanh toán một số khối lượng chưa đúng với thực tế thi công. Cụ thể:

+ Các cửa đi Đ1 thi công 1 lớp khung hoa sắt hộp.

- Tổng giá trị thu hồi là: 8.720.000 đồng.

2.2.8. Công trình Trường Tiểu học Tân Lập (điểm chính), huyện Kon Rẫy; Hạng mục: Sửa chữa dãy học 10 phòng.

- Qua kiểm tra công tác lựa chọn nhà thầu tham gia thực hiện dự án thì hồ sơ của đơn vị tư vấn giám sát chưa cung cấp đầy đủ thông tin về năng lực, kinh nghiệm theo yêu cầu của bên mời thầu.

+ Đơn vị tư vấn giám sát không lập báo cáo về công tác giám sát thi công xây dựng công trình được quy định tại Điều 6 Thông Tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số nội dung về Quản lý chất lượng và Bảo trì công trình xây dựng.

- Công tác nghiệm thu thanh toán: Qua kiểm tra, đo đạc thực tế tại hiện trường, chủ đầu tư và các đơn vị liên quan nghiệm thu, thanh toán một số khối lượng chưa đúng với thực tế thi công. Cụ thể:

+ Thi công thực tế lát gạch nền hành lang là 4,55 m² (theo hồ sơ thiết kế đã được duyệt là 7,14 m²).

+ Thi công một lớp khung hoa bảo vệ cửa đi Đ1, Đ2.

+ Thi công lắp đặt đèn trần Led tròn D300 là 17 bóng (theo hồ sơ thiết kế đã được duyệt là 25 bóng).

- Tổng giá trị thu hồi do thanh toán chưa đúng thực tế thi công là: 9.424.000 đồng.

2.2.9. Công trình Trường Trung học cơ sở Đăk Tô Re (cơ sở 2), huyện Kon Rẫy; Hạng mục: Hệ thống thoát nước mặt bằng tổng thể và các hạng mục phụ trợ.

- Qua kiểm tra công tác lựa chọn nhà thầu tham gia thực hiện dự án thì hồ sơ của các đơn vị tư vấn giám sát, thiết kế chưa cung cấp đầy đủ thông tin về năng lực, kinh nghiệm theo yêu cầu của bên mời thầu.

- Đơn vị tư vấn giám sát không lập báo cáo về công tác giám sát thi công xây dựng công trình được quy định tại Điều 6 Thông Tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số nội dung về Quản lý chất lượng và Bảo trì công trình xây dựng.

2.2.10. Công trình Trường Mầm non xã Đăk Kôi (điểm thôn 7), huyện Kon Rẫy; Hạng mục: Sửa chữa nhà học 01 phòng.

- Qua kiểm tra công tác lựa chọn nhà thầu tham gia thực hiện dự án thì hồ sơ của các đơn vị tư vấn thiết kế, tư vấn giám sát, thi công chưa cung cấp đầy đủ thông tin về năng lực, kinh nghiệm theo yêu cầu của bên mời thầu.

- Đơn vị tư vấn giám sát không lập báo cáo về công tác giám sát thi công xây dựng công trình được quy định tại Điều 6 Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số nội dung về Quản lý chất lượng và Bảo trì công trình xây dựng.

3. Các công trình do phòng Kinh tế - Hạ tầng huyện Kon Rẫy làm chủ đầu tư.

3.1. Đặc điểm chung các dự án

Phòng Kinh tế - Hạ tầng huyện được Ủy ban nhân dân huyện Kon Rẫy giao làm Chủ đầu tư 13 dự án với tổng mức đầu tư là 7.824.552.720 đồng. Về tổng mức đầu tư, tiến độ thực hiện dự án và thông tin về các đơn vị tham gia thực hiện cụ thể của từng dự án có bảng Phụ lục số 03 kèm theo.

3.2. Kết quả kiểm tra, đánh giá về quá trình thực hiện dự án

Nhìn chung, các công trình do Phòng Kinh tế - Hạ tầng huyện làm chủ đầu tư đã thực hiện cơ bản đảm bảo theo quy định về trình tự, thủ tục đầu tư của công trình từ việc lập, thẩm tra, thẩm định, phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình, bản vẽ thiết kế kỹ thuật thi công và triển khai thi công, được chủ đầu tư và các đơn vị liên quan thực hiện đúng theo quy định của pháp luật.

Hồ sơ khảo sát, báo cáo kinh tế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công được lập, thẩm định và phê duyệt cơ bản đảm bảo theo trình tự, thủ tục quy định.

Công tác quản lý kỹ thuật, chất lượng xây dựng công trình: Nhìn chung chủ đầu tư và các bên liên quan đã quan tâm thực hiện việc quản lý kỹ thuật, quản lý chất lượng thi công công trình. Công tác nghiệm thu, thanh toán khối lượng: Công tác nghiệm thu khối lượng, thanh toán công trình nhìn chung được chủ đầu tư và các bên

liên quan thực hiện tương đối đảm bảo, khối lượng nghiệm thu thực tế cơ bản phù hợp hồ sơ thiết kế được duyệt và hồ sơ hoàn công do các bên lập.

Tuy nhiên, trong quá trình thực hiện, chủ đầu tư và các đơn vị liên quan vẫn còn những hạn chế, sai sót như hồ sơ đề xuất của một số nhà thầu chưa cung cấp đầy đủ thông tin về năng lực, kinh nghiệm theo yêu cầu của bên mời thầu; công tác báo cáo của một số đơn vị tư vấn giám sát thực hiện chưa đầy đủ... cụ thể của từng công trình như sau:

3.2.1. Công chào quảng trường trung tâm huyện Kon Rẫy.

Chủ đầu tư không có thông báo chấp thuận nghiệm thu hồ sơ thiết kế xây dựng bằng văn bản đến nhà thầu thiết kế theo quy định tại Điều 5 Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 của Bộ Xây dựng.

3.2.2. Sửa chữa cầu treo Đăk Mơ Nam (Thôn 1), xã Đăk Pnê, huyện Kon Rẫy; hạng mục: Duy tu, bảo dưỡng và sửa chữa cầu.

- Chủ đầu tư không có thông báo chấp thuận nghiệm thu hồ sơ thiết kế xây dựng bằng văn bản đến nhà thầu thiết kế theo quy định tại Điều 5 Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 của Bộ Xây dựng.

- Qua kiểm tra công tác lựa chọn nhà thầu tham gia thực hiện dự án thì hồ sơ của đơn vị tư vấn thẩm tra chưa cung cấp đầy đủ thông tin về năng lực, kinh nghiệm theo yêu cầu của bên mời thầu.

3.2.3. Lập đề cương nhiệm vụ hồ sơ đề xuất khu vực phát triển đô thị Trung tâm huyện lỵ Kon Rẫy.

Chủ đầu tư và các đơn vị liên quan thực hiện cơ bản theo quy định

3.2.4. Đồ án quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu trung tâm văn hóa - Thể dục thể thao - Y tế - Dân cư phía bắc thị trấn huyện lỵ huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum.

Chủ đầu tư không theo dõi kiểm tra việc thực hiện khối lượng khảo sát dẫn đến thi công các mốc đường chuyên cấp 2 không đúng theo hồ sơ thiết kế được duyệt không đúng theo quy định tại Điểm b, Khoản 2, Điều 14 của Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ.

3.2.5. Duy tu bảo dưỡng tuyến đường ĐH.26 (Quốc lộ 24 cũ) đoạn qua thị trấn Đăk Rve, huyện Kon Rẫy; hạng mục: Phát quang, nạo vét rãnh thoát nước dọc và khắc phục sạt lở.

- Đơn vị tư vấn giám sát không có báo cáo về công tác giám sát thi công xây dựng công trình khi tổ chức nghiệm thu công trình xây dựng theo quy định tại Thông tư số 04/2019/TT-BXD ngày 16/8/2019.

- Chủ đầu tư không có thông báo chấp thuận nghiệm thu hồ sơ thiết kế xây dựng bằng văn bản đến nhà thầu thiết kế theo quy định tại Điều 5 Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 của Bộ Xây dựng.

- Qua kiểm tra công tác lựa chọn nhà thầu tham gia thực hiện dự án thì hồ sơ của đơn vị tư vấn thẩm tra chưa cung cấp đầy đủ thông tin về năng lực, kinh nghiệm theo yêu cầu của bên mời thầu.

3.2.6. Công trình Sửa chữa sạt lở tại tuyến đường DH.21 đoạn gần khu dân cư thôn 5 xã Tân Lập; Hạng mục: Sửa chữa gia cố nền, mặt đường và công trình thoát nước.

- Qua kiểm tra công tác lựa chọn nhà thầu tham gia thực hiện dự án thì hồ sơ của các đơn vị tư vấn thẩm tra, thi công chưa cung cấp đầy đủ thông tin về năng lực, kinh nghiệm theo yêu cầu của bên mời thầu.

- Đơn vị tư vấn giám sát không lập báo cáo về công tác giám sát thi công xây dựng công trình được quy định tại Điều 6 Thông tư 26/2016 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số nội dung về Quản lý chất lượng và Bảo trì công trình xây dựng.

3.2.7. Công trình Đường Hoàng Thị Loan thị trấn Đăk Rve (đoạn nối tiếp); hạng mục: Nền, mặt đường và công trình thoát nước.

Đơn vị tư vấn giám sát không lập báo cáo về công tác giám sát thi công xây dựng công trình được quy định tại Điều 6 Thông tư 26/2016 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số nội dung về Quản lý chất lượng và Bảo trì công trình xây dựng.

3.2.8. Công trình Cầu treo Kon Tuh (Thôn 11) xã Đăk Ruông; Hạng mục: Duy tu, bảo dưỡng và sửa chữa cầu.

- Qua kiểm tra công tác lựa chọn nhà thầu tham gia thực hiện dự án thì hồ sơ của đơn vị thi công chưa cung cấp đầy đủ thông tin về năng lực, kinh nghiệm theo yêu cầu của bên mời thầu.

- Đơn vị tư vấn giám sát không lập báo cáo về công tác giám sát thi công xây dựng công trình được quy định tại Điều 6 Thông tư 26/2016 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số nội dung về Quản lý chất lượng và Bảo trì công trình xây dựng.

3.2.9. Công trình Đường A Ninh thôn 4, thị trấn Đăk Rve (đoạn nối tiếp); hạng mục: Nền, mặt đường và công trình thoát nước

- Đối với công tác khảo sát xây dựng: Chủ đầu tư không phê duyệt trực tiếp vào báo cáo kết quả khảo sát xây dựng; không thông báo chấp thuận nghiệm thu báo cáo kết quả khảo sát theo quy định tại Điều 16 Nghị định 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ.

- Chủ đầu tư không có thông báo chấp thuận nghiệm thu hồ sơ thiết kế xây dựng bằng văn bản đến nhà thầu thiết kế theo quy định tại Điều 5 Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 của Bộ Xây dựng.

3.2.10. Công trình Sửa chữa cầu treo Đăk Long thôn 2, xã Đăk Pnê, huyện Kon Rẫy. Hạng mục: Duy tu, bảo dưỡng và sửa chữa cầu.

- Đơn vị tư vấn giám sát không có báo cáo về công tác giám sát thi công xây dựng công trình khi tổ chức nghiệm thu công trình xây dựng theo quy định tại Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 của Bộ Xây dựng.

- Qua kiểm tra công tác lựa chọn nhà thầu tham gia thực hiện dự án thì hồ sơ của đơn vị tư vấn thẩm tra chưa cung cấp đầy đủ thông tin về năng lực, kinh nghiệm theo yêu cầu của bên mời thầu.

- Chủ đầu tư không có thông báo chấp thuận nghiệm thu hồ sơ thiết kế xây dựng bằng văn bản đến nhà thầu thiết kế theo quy định tại Điều 5 Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 của Bộ Xây dựng.

3.2.11. Công trình Cầu treo Kon Du thôn 5, xã Tân Lập, huyện Kon Rẫy. Hạng mục: Duy tu, bảo dưỡng và sửa chữa cầu

Chủ đầu tư không có thông báo chấp thuận nghiệm thu hồ sơ thiết kế xây dựng bằng văn bản đến nhà thầu thiết kế theo quy định tại Điều 5 Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 của Bộ Xây dựng.

3.2.12. Công trình Cầu treo Đăk Pủi xã Đăk Pnê; Hạng mục: Duy tu, bảo dưỡng và sửa chữa cầu.

- Qua kiểm tra công tác lựa chọn nhà thầu tham gia thực hiện dự án thì hồ sơ của các đơn vị tư vấn thiết kế, tư vấn giám sát chưa cung cấp đầy đủ thông tin về năng lực, kinh nghiệm theo yêu cầu của bên mời thầu.

3.2.13. Công trình: Sửa chữa cầu treo Đăk Nâm (thôn 2), xã Đăk Pnê, huyện Kon Rẫy; Hạng mục: Duy tu, bảo dưỡng và sửa chữa cầu.

- Qua kiểm tra công tác lựa chọn nhà thầu tham gia thực hiện dự án thì hồ sơ của các đơn vị tư vấn thiết kế, tư vấn thẩm tra, nhà thầu thi công chưa cung cấp đầy đủ thông tin về năng lực, kinh nghiệm theo yêu cầu của bên mời thầu.

- Đơn vị tư vấn giám sát không lập báo cáo về công tác giám sát thi công xây dựng công trình được quy định tại Điều 6 Thông tư 26/2016 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số nội dung về Quản lý chất lượng và Bảo trì công trình xây dựng.

III. KẾT QUẢ KIỂM TRA CÔNG TÁC CẤP PHÉP XÂY DỰNG VÀ QUẢN LÝ THEO GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

1. Công tác cấp giấy phép xây dựng (GPXD):

UBND huyện Kon Rẫy đã chỉ đạo triển khai công tác cấp GPXD theo quy định; niêm yết công khai các thủ tục hành chính, có mở sổ theo dõi cấp phép. Giai đoạn 2017-2019 đã cấp được 89 GPXD. Trong đó: Năm 2017: 35 giấy phép xây dựng; năm 2018: 34 giấy phép xây dựng; năm 2019: 20 giấy phép xây dựng.

- Kiểm tra 20 hồ sơ cấp GPXD lưu tại UBND huyện gồm: năm 2017: 05 hồ sơ; năm 2018: 10 hồ sơ; năm 2019: 05 hồ sơ cho thấy:

Về quy trình, thời gian giải quyết: Thực hiện cơ bản đúng quy định (tiếp nhận hồ sơ; xem xét hồ sơ; kiểm tra thực địa; trả hồ sơ...). Một số hồ sơ vẫn còn thiếu thủ tục theo quy định: các hồ sơ công trình xây dựng liền kề không có bản cam kết đối với công trình xây dựng liền kề quy định tại khoản 5, Điều 11, Thông tư số 15/2016/TT-BXD, ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng và 05 hồ sơ năm 2019 thừa đơn cam kết nộp thuế của tổ chức, cá nhân trong hồ sơ cấp phép xây dựng phát sinh thủ tục hành chính theo quy định.

2. Công tác quản lý trật tự xây dựng:

Đoàn thanh tra đã kiểm tra xác xuất 10 hồ sơ (*Trong đó: năm 2018: 06 hồ sơ; năm 2019: 04 hồ sơ*) các công trình thi công cơ bản theo hồ sơ cấp phép xây dựng được cấp.

Trong giai đoạn năm 2017 -2019 trên địa bàn huyện đã kiểm tra xử lý 19 trường hợp vi phạm về đất đai, chủ yếu là trường hợp lấn chiếm đất đai thuộc thẩm quyền xử lý của UBND cấp xã.

IV. KẾT LUẬN

1. Kết quả đạt được

a) Về công tác chỉ đạo, quản lý tổ chức thực hiện:

Qua kiểm tra các công trình xây dựng do UBND huyện Kon Rẫy tỉnh Kon Tum quyết định đầu tư cho thấy, trong quá trình thực hiện dự án được sự quan tâm chỉ đạo kịp thời của các cấp, các ngành chức năng và của Lãnh đạo UBND huyện nên phần lớn các dự án cơ bản hoàn thành theo đúng chủ trương đề ra. Các công trình xây dựng đưa vào sử dụng phát huy được hiệu quả đầu tư, cải thiện từng bước cơ sở hạ tầng trên địa bàn huyện.

UBND huyện Kon Rẫy đã chỉ đạo triển khai công tác cấp giấy phép xây dựng theo quy định; niêm yết công khai các thủ tục hành chính, có mở sổ theo dõi cấp phép.

b) Về quá trình thực hiện đầu tư xây dựng:

Nhìn chung, các công trình xây dựng do UBND huyện Kon Rẫy tỉnh Kon Tum làm chủ đầu tư đều thực hiện theo đúng trình tự thủ tục về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình. Hồ sơ khảo sát thiết kế, báo cáo kinh tế - kỹ thuật, hồ sơ thiết kế, dự toán được lập, thẩm định, phê duyệt theo quy định. Công tác giám sát kỹ thuật thực hiện tại công trình cơ bản đạt yêu cầu; lập đầy đủ hồ sơ hoàn công, các công trình nhìn chung đảm bảo về chất lượng, những vấn đề phát sinh liên quan đến chất lượng công trình đều được điều chỉnh kịp thời. Việc nghiệm thu hoàn thành, bàn giao đưa công trình vào sử dụng có sự tham gia đầy đủ của các bên liên quan...

c) Việc khắc phục những sai sót qua thanh tra:

Qua kiểm tra, chủ đầu tư và các đơn vị liên quan kịp thời bổ sung cập nhật đầy đủ một số hồ sơ còn thiếu vào hồ sơ hoàn thành công trình.

2. Những mặt còn tồn tại, hạn chế

Bên cạnh những nỗ lực và kết quả đạt được, vẫn có những hạn chế của chủ đầu tư và các đơn vị như sau:

a) Về công tác lựa chọn nhà thầu tham gia hoạt động đầu tư xây dựng:

Tại một số công trình, qua kiểm tra công tác lựa chọn nhà thầu tham gia thực hiện dự án thì hồ sơ của các đơn vị tư vấn thiết kế, tư vấn giám sát, thi công, tư vấn thẩm tra còn chưa cung cấp đầy đủ thông tin về năng lực, kinh nghiệm theo yêu cầu của bên mời thầu.

b) Về công tác quản lý chất lượng công trình:

- Mặc dù đã có nhiều cố gắng nhưng ở một số công trình, tại thời điểm thanh tra, việc lập hồ sơ quản lý chất lượng công trình của chủ đầu tư và các đơn vị liên quan còn có một số tồn tại như: Không có báo cáo về công tác giám sát thi công xây dựng công trình khi tổ chức nghiệm thu công trình xây dựng theo quy định tại Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 của Bộ Xây dựng; Không có thông báo chấp thuận nghiệm thu hồ sơ thiết kế xây dựng bằng văn bản đến nhà thầu thiết kế theo quy định tại Điều 5 Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 của Bộ Xây dựng; Không phê duyệt trực tiếp vào báo cáo kết quả khảo sát xây dựng; Không thông báo chấp thuận nghiệm thu báo cáo kết quả khảo sát theo quy định tại Điều 16 Nghị định 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ. Những điều này cho thấy chủ đầu tư, đơn vị tư vấn giám sát và các đơn vị liên quan thể hiện trách nhiệm chưa đầy đủ trong công tác quản lý chất lượng công trình (*Trách nhiệm này thuộc về chủ đầu tư, đơn vị tư vấn giám sát*).

- Đối với những tồn tại, hạn chế trong công tác quản lý chất lượng công trình như đã nêu trên, chủ đầu tư (*Ban quản lý dự án ĐTXD huyện, Phòng Kinh tế Hạ tầng huyện và Phòng Giáo dục và đào tạo huyện*) và các đơn vị có liên quan đã kịp thời bổ sung, chỉnh sửa, khắc phục các sai sót đã nêu.

- Công tác thiết kế, lập hồ sơ dự toán: Đối với một số công trình, khi lập hồ sơ dự toán, đơn vị thiết kế tính toán thừa khối lượng. Chủ đầu tư và các đơn vị liên quan khi thẩm tra, phê duyệt dự án chưa phát hiện những sai sót trên. (*Trách nhiệm này thuộc về đơn vị thiết kế, đơn vị tư vấn thẩm tra thiết kế, dự toán công trình và cơ quan thẩm định dự án*)

c) Về công tác nghiệm thu thanh quyết toán:

- Công tác nghiệm thu thanh toán khối lượng xây lắp hoàn thành tại một số công trình còn một số sai sót, chưa đo đạc đối chiếu kỹ các hạng mục công việc giữa thiết kế và thực tế thi công. Tuy nhiên, những sai sót đã nêu không gây ảnh hưởng

chất lượng, công năng sử dụng của các công trình. *(Trách nhiệm này thuộc về chủ đầu tư, tư vấn giám sát và nhà thầu thi công tại các công trình như đã nêu trên).*

- Công tác quyết toán: Chủ đầu tư chưa lập hồ sơ quyết toán dự án hoàn thành để trình người có thẩm quyền phê duyệt quyết toán theo quy định tại Điều 22, Thông tư số 09/2016/TT-BTC ngày 18/01/2016 của Bộ Tài chính¹ tại các công trình như đã nêu trên. *(Trách nhiệm này thuộc về chủ đầu tư: Ban quản lý dự án ĐTXD huyện; Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện).*

Riêng đối với các công trình do phòng Kinh tế Hạ tầng huyện làm chủ đầu tư được giao kinh phí từ nguồn vốn sự nghiệp kinh tế nên được thực hiện quyết toán theo niên độ ngân sách hàng năm của UBND huyện. Chủ đầu tư đã lập báo cáo quyết toán *(tại Quyết định số 01/QĐ-KT&HT ngày 14/02/2020 về việc công bố, công khai quyết toán ngân sách nhà nước năm 2019)* trình UBND huyện quyết toán theo quy định.

IV. KIẾN NGHỊ BIỆN PHÁP XỬ LÝ

Từ kết quả thanh tra, căn cứ tình hình thực tế, những quy định của pháp luật, Giám đốc Sở Xây dựng Kon Tum có các kiến nghị và yêu cầu xử lý như sau:

1. Xử lý về hành chính

1.1. Đối với UBND huyện Kon Rẫy tỉnh Kon Tum

1.1.1 Chỉ đạo các đơn vị được uỷ quyền làm chủ đầu tư, các phòng chuyên môn của huyện tăng cường công tác kiểm tra giám sát, tham mưu giúp UBND huyện trong quá trình quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình, quản lý chất lượng công trình xây dựng theo đúng quy định của Luật Xây dựng và các Nghị định, Thông tư hướng dẫn hiện hành.

1.1.2. Đối với việc chậm lập hồ sơ quyết toán vốn đầu tư xây dựng công trình để trình người có thẩm quyền phê duyệt quyết toán theo quy định: Đề nghị Ủy ban nhân dân huyện tổ chức kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm các tổ chức, cá nhân có liên quan theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức *(Theo quy định tại Khoản 4, Điều 1², Nghị định số 97/2017/NĐ-CP ngày 18/8/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 81/2013/NĐ-CP ngày 19 tháng 7 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính).*

¹ Có 02 công trình đã được UBND huyện Kon Rẫy quyết định phê duyệt quyết toán vốn đầu tư là: Đường A Ninh thị trấn Đăk Rve (Đoạn nối tiếp); Đường Hoàng Thị Loan thị trấn Đăk Rve (Đoạn nối tiếp)

² 4. Trường hợp cán bộ, công chức, viên chức thực hiện hành vi vi phạm khi đang thi hành công vụ, nhiệm vụ và hành vi vi phạm đó thuộc công vụ, nhiệm vụ được giao theo văn bản quy phạm pháp luật hoặc văn bản hành chính do cơ quan, người có thẩm quyền ban hành, thì không bị xử phạt theo quy định của pháp luật về xử lý vi phạm hành chính mà bị xử lý theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức.

Cơ quan nhà nước thực hiện hành vi vi phạm thuộc nhiệm vụ quản lý nhà nước được giao, thì không bị xử phạt theo quy định của pháp luật về xử lý vi phạm hành chính mà bị xử lý theo quy định của pháp luật có liên quan.”

1.2. Đối với các đơn vị được UBND huyện Kon Rẫy giao làm chủ đầu tư

- Ban quản lý dự án ĐTXD, Phòng Kinh tế Hạ tầng và Phòng Giáo dục và Đào tạo nghiêm túc kiểm điểm rút kinh nghiệm những sai sót do Đoàn thanh tra phát hiện, kịp thời khắc phục những tồn tại và thiếu sót, báo cáo kết quả về Sở Xây dựng, đồng thời nghiêm túc tổ chức kiểm điểm đối với các cá nhân được giao nhiệm vụ trực tiếp quản lý dự án và quản lý chất lượng công trình xây dựng nhưng thực hiện không tuân thủ đúng quy định của pháp luật, thiếu trách nhiệm kiểm tra, đôn đốc để cho các nhà thầu tham gia hoạt động xây dựng đã có những sai sót như Đoàn thanh tra đã nêu.

- Thực hiện đầy đủ các quy định về quản lý chất lượng công trình theo đúng quy định tại Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ và các quy định pháp luật có liên quan. Thường xuyên kiểm tra, giám sát công tác quản lý chất lượng công trình trong quá trình thực hiện đầu tư xây dựng.

- Chỉ đạo các nhà thầu tham gia thực hiện dự án khắc phục những sai sót trong các công tác đã nêu.

2. Xử lý về tài chính

- Yêu cầu Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Kon Rẫy loại khỏi thanh toán số tiền **12.105.000** đồng (*Mười hai triệu, một trăm lẻ năm ngàn đồng*) thanh toán sai quy định như đã nêu.

- Yêu cầu Ban Quản lý DA ĐTXD huyện Kon Rẫy và Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Kon Rẫy có trách nhiệm thu hồi số tiền đã nghiệm thu thanh toán sai quy định tại các dự án, công trình nộp về tài khoản tạm giữ số **3949.0.1048180.00000** của Sở Xây dựng Kon Tum mở tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Kon Tum. Tổng số tiền nghiệm thu thanh toán sai quy định đề nghị thu hồi là **58.119.000** đồng (*Năm mươi tám triệu, một trăm mười chín ngàn đồng*), cụ thể theo bảng sau:

STT	Công trình	Giá trị thu hồi (Đồng)
I	Các công trình do Ban Quản lý DA ĐTXD huyện Kon Rẫy làm chủ đầu tư	37.681.000
1	Công trình Sửa chữa, nâng cấp và mở rộng trụ sở HỘND&UBND xã Đăk Pnê, huyện Kon Rẫy	8.177.000
2	Công trình Sửa chữa, nâng cấp và mở rộng trụ sở HỘND và UBND xã Đăk Tơ Re, huyện Kon Rẫy	1.442.000
3	Công trình Sửa chữa, nâng cấp trụ sở HỘND-UBND xã Đăk Kôi, huyện Kon Rẫy.	10.055.000
4	Công trình Sửa chữa, nâng cấp trụ sở HỘND-UBND xã Đăk Tơ Lung, huyện Kon Rẫy.	6.581.000

5	Công trình Nâng cấp, mở rộng nhà văn hóa xã Đăk Tờ Lung; Hạng mục: Nhà văn hóa và các hạng mục phụ trợ.	11.426.000
II	Các công trình do Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Kon Rẫy làm chủ đầu tư	20.438.000
1	Công trình Trường PTDTBT-THCS Đăk Kôi; Hạng mục: Sửa chữa dãy nhà học 04 phòng và nhà công vụ giáo viên 02 phòng.	2.294.000
2	Công trình Trường Tiểu học Lê Quý Đôn, xã Đăk Ruông, huyện Kon Rẫy; Hạng mục: Sửa chữa dãy nhà học 05 phòng.	8.720.000
3	Công trình Trường Tiểu học Tân Lập (điểm chính), huyện Kon Rẫy; Hạng mục: Sửa chữa dãy học 10 phòng.	9.424.000
	Tổng cộng	58.119.000

Trên đây là Kết luận thanh tra về việc thanh tra việc thực hiện các quy định pháp luật về hoạt động đầu tư xây dựng; việc cấp, gia hạn, điều chỉnh, thu hồi giấy phép xây dựng và quản lý theo giấy phép xây dựng tại Ủy ban nhân dân huyện Kon Rẫy. Kết luận thanh tra này được công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng. Đề nghị UBND huyện Kon Rẫy báo cáo kết quả thực hiện kết luận và các kiến nghị thanh tra về Sở Xây dựng sau 45 ngày kể từ ngày ban hành kết luận và có trách nhiệm nghiêm yết công khai kết luận thanh tra này tại trụ sở làm việc theo quy định hiện hành./.

Nơi nhận:

- Ban Nội chính Tỉnh ủy (b/c);
- Thanh tra tỉnh (b/c);
- Lãnh đạo Sở (b/c);
- UBND huyện Kon Rẫy (t/h);
- Trang TTĐT Sở Xây dựng;
- Lưu: HS ĐTT.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Quang Hải