

UBND TỈNH KON TUM
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập-Tự do- Hạnh phúc

Số: 1056 /SXD-CCGD

Kon Tum, ngày 13 tháng 7 năm 2020

V/v tăng cường quản lý chất lượng các công trình nhà công nghiệp có sử dụng kết cấu tường xây kích thước lớn.

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố Kon Tum;
- Các Sở, ban, ngành trên địa bàn tỉnh;
- Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh;
- Ban Quản lý các dự án 98;
- Ban Quản lý dự án xây dựng Dân dụng và Công nghiệp tỉnh.

Thực hiện Văn bản số 3239/BXD-GĐ ngày 03/7/2020 của Bộ Xây dựng về việc tăng cường quản lý chất lượng các công trình nhà công nghiệp có sử dụng kết cấu tường xây kích thước lớn.

Để đảm bảo an toàn cho người, tài sản, công trình, Bộ Xây dựng đã giao Viện Khoa học công nghệ xây dựng (IBST) biên soạn tài liệu “*Hướng dẫn thiết kế, thi công, nghiệm thu các công trình nhà công nghiệp có sử dụng kết cấu tường xây kích thước lớn*”. Sở Xây dựng đề nghị các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân hoạt động trong lĩnh vực đầu tư xây dựng nghiên cứu triển khai thực hiện (có tài liệu kèm theo, đồng thời được đăng trên trang thông tin điện tử Sở Xây dựng tỉnh Kon Tum tại địa chỉ: <http://sxd.kontum.gov.vn>)

Nhằm tăng cường quản lý chất lượng các công trình nhà công nghiệp có sử dụng kết cấu tường xây kích thước lớn; đảm bảo an toàn cho người, tài sản, công trình, công trình lân cận và ngăn ngừa những sự cố có thể gây hậu quả đáng tiếc, đặc biệt trong mùa mưa bão sắp tới, Sở Xây dựng đề nghị:

1. Chủ đầu tư các công trình nhà xưởng, nhà công nghiệp đang chuẩn bị đầu tư xây dựng, thực hiện đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh:

- Thực hiện việc lựa chọn các nhà thầu có đủ điều kiện năng lực phù hợp với loại và cấp công trình để thực hiện các hoạt động xây dựng công trình; chỉ tự thực hiện việc quản lý dự án, giám sát thi công xây dựng và các hoạt động xây dựng khác khi có đủ điều kiện năng lực phù hợp theo quy định tại Nghị định số Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng, Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 59/2015/NĐ-CP và Nghị định số 100/2018/NĐ-CP ngày 16/7/2018 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ

một số quy định về điều kiện đầu tư kinh doanh thuộc các lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

- Tăng cường kiểm soát chất lượng công tác thiết kế; tăng cường kiểm tra, giám sát chất lượng vật liệu đầu vào, giám sát thi công xây dựng theo đúng thiết kế được duyệt, quy chuẩn kỹ thuật và tiêu chuẩn áp dụng;

- Thực hiện nghiêm túc các quy định về thẩm định thiết kế và kiểm tra công tác nghiệm thu của các cơ quan chuyên môn về xây dựng theo quy định tại Nghị định số 59/2015/NĐ-CP, Nghị định số 42/2017/NĐ-CP và Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

2. Đối với Chủ sở hữu hoặc người quản lý sử dụng công trình nhà xưởng, nhà công nghiệp đã đưa vào khai thác, sử dụng

- Tổ chức kiểm tra lại tính toán, thiết kế, hồ sơ quản lý chất lượng thi công xây dựng các công trình sử dụng kết cấu vách tường kích thước lớn theo các yêu cầu của quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật hiện hành. Trường hợp phát hiện kết cấu không đảm bảo các yêu cầu về chịu lực, phải khẩn trương lập, bổ sung các biện pháp gia cường, sửa chữa đảm bảo các yêu cầu kỹ thuật;

- Tổ chức lập, phê duyệt quy trình bảo trì và thực hiện việc bảo trì theo quy định tại Nghị định số 46/2015/NĐ-CP.

3. Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố; Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh

- Chỉ đạo các phòng, ban chuyên môn thực hiện rà soát công tác quản lý chất lượng các công trình nhà công nghiệp, đặc biệt lưu ý tăng cường công tác quản lý, kiểm tra điều kiện năng lực các chủ thể tham gia hoạt động xây dựng, công tác thẩm định thiết kế xây dựng và kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng theo quy định tại Nghị định số 59/2015/NĐ-CP; Nghị định số 42/2017/NĐ-CP và Nghị định số 46/2015/NĐ-CP;

- Kiểm soát chặt chẽ các điều kiện cấp giấy phép xây dựng đối với các công trình được phân cấp, ủy quyền theo quy định.

Sở Xây dựng đề nghị các cơ quan, đơn vị, tổ chức quan tâm, nghiên cứu thực hiện; báo kết quả thực hiện về Sở Xây dựng để tổng hợp, báo cáo Bộ Xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (b/c);
- UBND tỉnh (b/c);
- Lãnh đạo Sở;
- Trang TTĐT Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, CCGĐ.tvlam.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Quang Hải

Đính kèm:

- Tài liệu hướng dẫn thiết kế, thi công và nghiệm thu các công trình nhà công nghiệp có sử dụng kết cấu tường xây kích thước lớn.