

Số: 881/SXD-PTĐTHTKT  
V/v thông tin một số hoạt động  
kinh doanh bất động sản

Kon Tum, ngày 12 tháng 6 năm 2020

Kính gửi: Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn  
trên địa bàn tỉnh Kon Tum.

Thời gian qua, thị trường nhà ở và bất động sản trên địa bàn tỉnh Kon Tum có nhiều thay đổi, giao dịch bất động sản gia tăng, thu hút nhiều nhà đầu tư quan tâm các dự án xây dựng nhà ở, dự án kinh doanh bất động sản.

Đến nay, trên địa bàn tỉnh có một số dự án bất động sản đủ điều kiện mở bán theo quy định pháp luật, Sở Xây dựng đã thông báo gửi chủ đầu tư dự án và đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng để các tổ chức, cá nhân biết, giao dịch kinh doanh bất động sản.

Tuy nhiên, hiện nay trên địa bàn tỉnh xuất hiện nhiều thông tin quảng cáo về các dự án khu dân cư, khu đô thị trên địa bàn một số huyện, thành phố Kon Tum với nhiều hình thức: gọi điện thoại, tờ rơi, pa nô quảng cáo, trên các trang mạng xã hội, trang tin môi giới bất động sản:

1. Trong đó có nhiều thông tin đăng quảng cáo các Dự án khu đô thị, khu nhà ở thương mại không đúng sự thật, chưa được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận theo quy định pháp luật: Dự án Khu đô thị Megacity trên địa bàn huyện Đăk Hà; Dự án Đại đô thị kiểu mẫu Kon Tum - Sun Garden trên địa bàn huyện Sa Thầy<sup>1</sup>.

2. Dự án đang triển khai thực hiện, chưa đủ điều kiện đưa vào kinh doanh theo quy định Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản (*dự án Khu đô thị FLC Legacy Kon Tum trên địa bàn thành phố Kon Tum*).

Các hoạt động trên gây hiểu lầm cho người dân và tiềm ẩn những nguy cơ rủi ro cho khách hàng, nhà đầu tư, ảnh hưởng đến sự phát triển lành mạnh của thị trường bất động sản.

Nhằm tăng cường công tác quản lý, giám sát, chấn chỉnh hoạt động kinh doanh bất động sản theo chỉ đạo của Bộ Xây dựng, Bộ Tài nguyên và Môi trường, UBND tỉnh Kon Tum. Sở Xây dựng đề nghị Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn thông tin để người dân trên địa bàn được biết. Trước nhiều thông tin quảng bá, rao bán đất nền dự án, dự án nhà ở như hiện nay, người dân cần tỉnh táo, lựa chọn và cân nhắc kỹ, tìm hiểu kỹ thông tin, uy tín của chủ đầu tư trên thị trường, hồ sơ pháp lý dự án; tham khảo thông tin trên các phương tiện thông tin đại chúng như

---

<sup>1</sup> Kiểm tra thông tin tại các địa phương: Các vị trí được nêu trên thuộc các dự án khai thác quỹ đất, phát triển kết cấu hạ tầng do các địa phương tổ chức thực hiện; tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khi đã đầu tư hạ tầng kỹ thuật, người trúng đấu giá xây dựng nhà ở, công trình theo quy hoạch...

trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Kon Tum, Website của Sở Xây dựng (*các dự án đủ điều kiện mở bán được thông báo công khai và đăng trên Trang thông tin điện tử Sở Xây dựng*) và quy định pháp luật khác có liên quan trước khi quyết định giao dịch để tránh các thiệt hại có thể xảy ra.

Sở Xây dựng báo để các địa phương biết./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Trang TTĐT Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, PTĐTHTKT.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Bùi Văn Cư**