

Số: 315 /SXD-QLXD

Kon Tum, ngày 11 tháng 3 năm 2020

Về việc hướng dẫn lập và quản lý
chi phí đầu tư xây dựng trên địa
tỉnh Kon Tum.

Kính gửi:

- Các Sở, Ban, Ngành trong tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố;
- Ban Quản lý Khu Kinh tế tỉnh;
- Ban quản lý các dự án 98;
- Ban Quản lý các dự án chuyên ngành của tỉnh.

Căn cứ Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 90/2019/NĐ-CP ngày 15/11/2019 của Chính phủ về quy định mức lương tối thiểu vùng áp dụng đối với người lao động làm việc theo hợp đồng;

Căn cứ Thông tư số 09/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 10/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 11/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 15/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định đơn giá nhân công xây dựng;

Căn cứ Văn bản số 1003/BXD-KTXD ngày 10/3/2020 của Bộ Xây dựng về việc thực hiện công tác quản lý chi phí đầu tư xây dựng theo Nghị định 68/2019/NĐ-CP của Chính phủ và các thông tư hướng dẫn thực hiện.

Căn cứ ý kiến thống nhất của UBND tỉnh tại Văn bản số 714/UBND-HTKT ngày 11/3/2020 về đơn giá nhân công xây dựng trong quản lý chi phí đầu các công trình trên địa bàn tỉnh.

Để kịp thời công bố Bảng đơn giá nhân công xây dựng làm cơ sở xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình các dự án trên địa bàn tỉnh Kon Tum trong thời gian chờ kết quả khảo sát, thu thập thông tin, xác định và công bố đơn giá nhân công xây dựng theo quy định tại Thông tư số 15/2019/TT-BXD của Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng hướng dẫn việc áp dụng định mức đơn giá nhân công, giá ca máy và thiết bị thi công trên địa bàn tỉnh như sau:

1. Về định mức xây dựng: Thực hiện theo quy định tại Thông tư số 10/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng.

2. Giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng: Thực hiện theo quy định tại Thông tư số 11/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng.

3. Đơn giá nhân công xây dựng: Áp dụng đơn giá nhân công xây dựng (*Theo Phụ lục 01 và 02 kèm theo Văn bản này*) để xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh.

4. Về chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng: Thực hiện theo quy định tại Thông tư số 16/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng.

5. Xử lý chuyên tiếp: Thực hiện theo quy định tại Điều 36 Nghị định số 68/2019/NĐ-CP; Điều 26 Thông tư số 09/2019/TT-BXD; Điều 3 Thông tư số 10/2019/TT-BXD; Điều 7 Thông tư số 11/2019/TT-BXD; Điều 9 Thông tư số 15/2019/TT-BXD và Điều 9 Thông tư số 16/2019/TT-BXD.

Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc đề nghị các đơn vị phản ánh về Sở Xây dựng để phối hợp giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Bộ Xây dựng (b/c);
- Trang TTĐT SXD;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, QLXD.nkthu.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Bùi Văn Cư

PHỤ LỤC 01
BẢNG ĐƠN GIÁ NHÂN CÔNG XÂY DỰNG
(Kèm theo Văn bản số /SXD-QLXD ngày 11/3/2020 của Sở Xây dựng)

TT	Nhóm	Đơn giá nhân công xây dựng bình quân (đồng/ngày)	
		Vùng III	Vùng IV
I	Công nhân xây dựng trực tiếp (bình quân 3,5/7)		
1	Nhóm 1	226.000	225.000
2	Nhóm 2	228.000	227.000
3	Nhóm 3	229.000	228.000
4	Nhóm 4	230.000	229.000
5	Nhóm 5	231.000	230.000
6	Nhóm 6, nhóm 7	233.000	232.000
7	Nhóm 8, nhóm 9, nhóm 10	236.000	235.000
8	Nhóm 11	238.000	237.000
II	Kỹ sư khảo sát xây dựng, thí nghiệm (bình quân 4,0/8)	246.000	237.000
III	Tư vấn xây dựng (bình quân 4,0/8)		
1	Kỹ sư cao cấp chủ nhiệm dự án	880.000	780.000
2	Kỹ sư chính, chủ nhiệm bộ môn	675.000	600.000
3	Kỹ sư	455.000	410.000
4	Kỹ thuật viên trình độ trung cấp, cao đẳng, đào tạo tay nghề	365.000	328.000
IV	Nghệ nhân (bình quân 1,5/2)	515.500	490.500
V	Lái xe (bình quân 2/4)	236.000	235.000
VI	Thuyền trưởng (bình quân 1,5/2)	406.450	386.100
VII	Thuyền phó (bình quân 1,5/2)	369.500	351.000
VIII	Thủy thủ (bình quân 2/4)	332.550	315.900
IX	Thợ máy, kỹ thuật viên (bình quân 2/4)	295.600	280.800
X	Thợ điều khiển tàu sông (bình quân 1,5/2)	258.650	245.700
XI	Thợ lặn (bình quân 2/4)	515.500	490.500

Ghi chú:

- Vùng III: Bao gồm thành phố Kon Tum và huyện Đăk Hà.
- Vùng IV: Bao gồm các huyện còn lại.

PHỤ LỤC 02

(Kèm theo Văn bản số /SXD-QLXD ngày 11/3/2020 của Sở Xây dựng)

TT	NHÓM NHÂN CÔNG XD	CÔNG TÁC XÂY DỰNG	CẤP CÔNG NHÂN XÂY DỰNG	HỆ SỐ CẤP BẬC Hcb	VÙNG III	VÙNG IV
I	NHÓM NHÂN CÔNG XÂY DỰNG					
1	Nhóm 1	<ul style="list-style-type: none"> - Phát cây, phá dỡ công trình, tháo dỡ kết cấu công trình, bộ phận máy móc, thiết bị; - Nhổ cỏ, cắt tia cây; trồng cây cảnh, hoa, cỏ; - Bóc xếp, vận chuyển vật liệu; - Đào, đắp xúc, san đất, cát, đá, phế thải; - Đóng gói vật liệu rời; - Vận chuyển, bốc vác, xếp đặt thủ công; - Các công tác thủ công đơn giản khác. 	Bậc 1/7	1,00	148.684	148.026
			Bậc 2/7	1,18	175.447	174.671
			Bậc 2,5/7	1,285	191.059	190.214
			Bậc 3/7	1,39	206.671	205.757
			Bậc 3,5/7	1,52	226.000	225.000
			Bậc 4/7	1,65	245.329	244.243
			Bậc 4,5/7	1,795	266.888	265.707
			Bậc 5/7	1,94	288.447	287.171
			Bậc 6/7	2,30	341.974	340.461
			Bậc 7/7	2,71	402.934	401.151
2	Nhóm 2	<ul style="list-style-type: none"> - Phục vụ công tác đổ bê tông, làm móng; - Sản xuất, lắp dựng ván khuôn, giàn giáo, giáo an toàn, sàn đạo giá long môn; - Làm cốt thép, thép bản mã, thép hình, thép tấm - Xây, kê đá, bó vỉa nền đường; - Sản xuất lắp dựng vì kèo gỗ, thép, tôn, kính; - Làm trần cốt ép, trần nhựa, mái ngói, fibro xi măng...; - Cắt mài đá, ống thép, ống nhựa, tẩy rỉ thép, đánh vecni; - Quét vôi ve, nhựa đường; - Các công tác làm sạch bề mặt khác; - Phục vụ ép, nhô, đóng cọc, cừ, larsen (gỗ, tre, thép, bê tông); - Khoan, cắt bê tông; - Phục vụ khoan giếng, khoan dẫn, khoan tạo lỗ và các công tác phục vụ công tác khoan như bơm dung dịch chống sụt thành hố khoan, hạ ống vách...; - Nhân công làm cọc cát, giếng cát, cọc xi măng đất gia cố, gia cố nền đất yếu. - Các công tác khác cùng tính chất công việc. 	Bậc 1/7	1,00	150.000	149.342
			Bậc 2/7	1,18	177.000	176.224
			Bậc 2,5/7	1,285	192.750	191.905
			Bậc 3/7	1,39	208.500	207.586
			Bậc 3,5/7	1,52	228.000	227.000
			Bậc 4/7	1,65	247.500	246.414
			Bậc 4,5/7	1,795	269.250	268.069
			Bậc 5/7	1,94	291.000	289.724
			Bậc 6/7	2,30	345.000	343.487
			Bậc 7/7	2,71	406.500	404.717

3	Nhóm 3	<ul style="list-style-type: none"> - Trát, ốp, lát tường gạch, đá, bê tông, láng nền, lợp mái, trang trí tường, cách âm; - Sơn, bả bề mặt tường, kim loại, gỗ; - Sản xuất, lắp dựng thang sắt, lan can, vách ngăn, cửa sổ trời, hàng rào thép, hàng rào song sắt, cửa song sắt, cửa sắt, hoa sắt, cổng sắt; lam chắn nắng; - Sản xuất và làm sàn gỗ; - Làm trần thạch cao, trần nhôm, trần inox, trần thép, đồng...; - Lắp dựng khuôn, cửa thép, gỗ, nhôm, kính, inox, tấm tường panel, tấm sàn, mái 3D-SG, tôn lượn sóng, trụ đỡ tôn lượn sóng; - Làm tiêu cảnh, hồ nước nhân tạo; - Lắp đặt điện, nước, thông tin liên lạc, phòng cháy chữa cháy; lắp cáp viễn thông thông tin; - Các công tác khác cùng tính chất công việc. 	Bậc 1/7	1,00	150.658	150.000
			Bậc 2/7	1,18	177.776	177.000
			Bậc 2,5/7	1,285	193.595	192.750
			Bậc 3/7	1,39	209.414	208.500
			Bậc 3,5/7	1,52	229.000	228.000
			Bậc 4/7	1,65	248.586	247.500
			Bậc 4,5/7	1,795	270.431	269.250
			Bậc 5/7	1,94	292.276	291.000
			Bậc 6/7	2,30	346.513	345.000
			Bậc 7/7	2,71	408.283	406.500
4	Nhóm 4	<ul style="list-style-type: none"> - Sản xuất, lắp đặt các kết cấu, thiết bị phục vụ giao thông, đường bộ, đường sắt, sân bay, bến cảng; - Hoàn thiện mặt đường, mặt cầu: gắn phản quang, lắp đặt giải phân cách, sơn kẻ đường bằng sơn dẻo nhiệt phản quang, làm khe co giãn, lắp đặt gói cầu, cắt trám khe đường lăn sân đỗ; - Phục vụ đổ rải nhựa đường, bê tông nhựa; - Phục vụ đổ bê tông móng, móng, trụ cầu; - Nhân công quét đường nhựa, làm mối nối ống; - Khảo sát xây dựng; - Thí nghiệm vật liệu; - Các công tác khác cùng tính chất công việc; 	Bậc 1/7	1,00	151.316	150.658
			Bậc 2/7	1,18	178.553	177.776
			Bậc 2,5/7	1,285	194.441	193.595
			Bậc 3/7	1,39	210.329	209.414
			Bậc 3,5/7	1,52	230.000	229.000
			Bậc 4/7	1,65	249.671	248.586
			Bậc 4,5/7	1,795	271.612	270.431
			Bậc 5/7	1,94	293.553	292.276
			Bậc 6/7	2,30	348.026	346.513
			Bậc 7/7	2,71	410.066	408.283
5	Nhóm 5	<ul style="list-style-type: none"> - Gia công, lắp dựng cấu kiện thép, bê tông đúc sẵn, lao dầm, dàn cầu thép, khối hộp; - Cốt thép hầm, vòm hầm; - Cốt thép công trình thủy công, trụ pin, trụ biên, đập tràn, dốc nước, tháp điều áp; - Hàn tay nghề cao, đòi hỏi chứng chỉ quốc tế; - Kéo rải đường dây hạ thế, trung thế, lắp đặt trạm biến áp; - Các công tác khác cùng tính chất công việc 	Bậc 1/7	1,00	151.974	151.316
			Bậc 2/7	1,18	179.329	178.553
			Bậc 2,5/7	1,285	195.286	194.441
			Bậc 3/7	1,39	211.243	210.329
			Bậc 3,5/7	1,52	231.000	230.000
			Bậc 4/7	1,65	250.757	249.671
			Bậc 4,5/7	1,795	272.793	271.612
			Bậc 5/7	1,94	294.829	293.553
			Bậc 6/7	2,30	349.539	348.026
			Bậc 7/7	2,71	411.849	410.066

6	Nhóm 6	<ul style="list-style-type: none"> - Lắp đặt neo cáp dự ứng lực; cáp cầu treo; Lắp đặt máy, thiết bị dây chuyên công nghệ; - Lắp đặt máy và thiết bị nâng chuyên; - Lắp đặt thiết bị trộn, khuấy; lắp đặt thiết bị phân ly, lắp đặt đường ống công nghệ; - Gia công, lắp đặt thiết bị phi tiêu chuẩn; Lắp đặt máy nghiền, sàng, cấp liệu; - Lắp đặt lò và thiết bị trao đổi nhiệt; - Lắp đặt máy bơm, trạm máy nén khí; - Lắp đặt thiết bị lọc bụi và ống khói, ống bảo ôn; - Lắp đặt thiết cân, đóng bao; Lắp đặt thiết bị bunke, bình bể; - Lắp đặt turbin, máy phát điện, thiết bị van; Lắp đặt thiết bị đo lường và điều khiển; Lắp đặt các máy móc, thiết bị phức tạp khác; - Các công tác khác cùng tính chất công việc. 	Bậc 1/7	1,00	153.289	152.632
			Bậc 2/7	1,18	180.882	180.105
			Bậc 2,5/7	1,285	196.977	196.132
			Bậc 3/7	1,39	213.072	212.158
			Bậc 3,5/7	1,52	233.000	232.000
			Bậc 4/7	1,65	252.928	251.842
			Bậc 4,5/7	1,795	275.155	273.974
			Bậc 5/7	1,94	297.382	296.105
			Bậc 6/7	2,30	352.566	351.053
			Bậc 7/7	2,71	415.414	413.632
7	Nhóm 7	<ul style="list-style-type: none"> - Công tác sửa chữa máy móc thiết bị phục vụ thi công, máy móc thiết bị lắp đặt công trình, máy móc thiết bị công nghệ... 	Bậc 1/7	1,00	153.289	152.632
			Bậc 2/7	1,18	180.882	180.105
			Bậc 2,5/7	1,285	196.977	196.132
			Bậc 3/7	1,39	213.072	212.158
			Bậc 3,5/7	1,52	233.000	232.000
			Bậc 4/7	1,65	252.928	251.842
			Bậc 4,5/7	1,795	275.155	273.974
			Bậc 5/7	1,94	297.382	296.105
			Bậc 6/7	2,30	352.566	351.053
			Bậc 7/7	2,71	415.414	413.632
8	Nhóm 8	<ul style="list-style-type: none"> - Vận hành máy, thiết bị thi công xây dựng... 	Bậc 1/7	1,00	155.263	154.605
			Bậc 2/7	1,18	183.211	182.434
			Bậc 2,5/7	1,285	199.514	198.668
			Bậc 3/7	1,39	215.816	214.901
			Bậc 3,5/7	1,52	236.000	235.000
			Bậc 4/7	1,65	256.184	255.099
			Bậc 4,5/7	1,795	278.698	277.516
			Bậc 5/7	1,94	301.211	299.934
			Bậc 6/7	2,30	357.105	355.592
			Bậc 7/7	2,71	420.763	418.980

9	Nhóm 9	- Ô tô vận tải thùng, ô tô tự đổ, ô tô tưới nước, tải trọng dưới 25T; cần trục ô tô sức nâng dưới 25T; xe hút mùn khoan; ô tô bán tải; xe ô tô 7 chỗ dùng trong công tác khảo sát; xe hút chân không dưới 10 tấn; máy nén thủ đường ống công suất 170CV; ô tô chuyên trộn bê tông dung tích thùng dưới 14.5m ³ ; xe bơm bê tông; máy phun nhựa đường; xe bồn 13m ³ -14m ³ ; xe nâng, xe thang, đầu kéo < 200t....	Bậc 1/4	1,00	200.000	199.153
			Bậc 2/4	1,18	236.000	235.000
			Bậc 3/4	1,40	280.000	278.814
			Bậc 4/4	1,65	330.000	328.602
10	Nhóm 10	- Ô tô tự đổ, tải trọng từ 25T trở lên; ô tô đầu kéo từ 200CV trở lên; ô tô chuyên trộn bê tông dung tích thùng từ 14,5m ³ trở lên; cần trục ô tô sức nâng từ 25T trở lên; xe bồn 30T; ô tô vận tải thùng từ 25T trở lên	Bậc 1/4	1,00	200.000	199.153
			Bậc 2/4	1,18	236.000	235.000
			Bậc 3/4	1,40	280.000	278.814
			Bậc 4/4	1,65	330.000	328.602
11	Nhóm 11	- Các công tác cá biệt: thi công đào, dốc cao; trụ tháp, thi công ngoài biển, đảo; trong hầm lò, than; Các công tác cá biệt khác cùng tính chất công việc và điều kiện thi công.	Bậc 1/7	1,00	156.579	155.921
			Bậc 2/7	1,18	184.763	183.987
			Bậc 2,5/7	1,285	201.204	200.359
			Bậc 3/7	1,39	217.645	216.730
			Bậc 3,5/7	1,52	238.000	237.000
			Bậc 4/7	1,65	258.355	257.270
			Bậc 4,5/7	1,795	281.059	279.878
			Bậc 5/7	1,94	303.763	302.487
			Bậc 6/7	2,30	360.132	358.618
II	KỸ SƯ	Khảo sát, thí nghiệm	Bậc 1/8	1,00	175.714	169.286
			Bậc 2/8	1,13	198.557	191.293
			Bậc 3/8	1,26	221.400	213.300
			Bậc 4/8	1,40	246.000	237.000
			Bậc 5/8	1,53	268.843	259.007
			Bậc 6/8	1,66	291.686	281.014
			Bậc 7/8	1,79	314.529	303.021
			Bậc 8/8	1,93	339.129	326.721
III	NGHỆ NHÂN	Chế tác đồ gỗ mỹ nghệ; Chế tác đồ đá mỹ nghệ; Chế tác tượng, biểu tượng	Bậc 1/2	1,00	495.673	471.635
			Bậc 1,5/2	1,04	515.500	490.500
			Bậc 2/2	1,08	535.327	509.365

IV		VẬN HÀNH TÀU THUYỀN			
1	Thuyền trưởng	Bậc 1/2	1,00	396.537	376.683
		Bậc 1,5/2	1,03	406.450	386.100
		Bậc 2/2	1,05	416.363	395.517
2	Thuyền phó	Bậc 1/2	1,00	360.488	342.439
		Bậc 1,5/2	1,03	369.500	351.000
		Bậc 2/2	1,05	378.512	359.561
3	Thủy thủ	Bậc 1/4	1,00	294.292	279.558
		Bậc 2/4	1,13	332.550	315.900
		Bậc 3/4	1,30	382.580	363.425
		Bậc 4/4	1,47	432.609	410.950
4	Thợ máy, kỹ thuật viên	Bậc 1/4	1,00	261.593	248.496
		Bậc 2/4	1,13	295.600	280.800
		Bậc 3/4	1,30	340.071	323.044
		Bậc 4/4	1,47	384.542	365.288
5	Thợ điều khiển tàu sông	Bậc 1/2	1,00	253.578	240.882
		Bậc 1,5/2	1,02	258.650	245.700
		Bậc 2/2	1,04	263.722	250.518
V	THỢ LẶN	Bậc 1/4	1,00	468.636	445.909
		Bậc 2/4	1,10	515.500	490.500
		Bậc 3/4	1,24	581.109	552.927
		Bậc 4/4	1,39	651.405	619.814